

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 11.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et Jõelähtme Vallavolikogu võttis 17.08.2023 vastu otsuse nr 135 „Kaberneeme küla Kordoni tee 54 ja 56 maaüksuste detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmine”.

Planeeringualasse on haaratud Kordoni tee 54 maaüksus (katastritunnusega 24501:001:1150) ja Kordoni tee 56 maaüksus (katastritunnusega 24505:001:0460). Planeeritava ala suuruseks on määratud ca 6000 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on liita Kordoni tee 54 ja 56 maaüksused üheks elamumaa sihtotstarbega krundiks ja määrata sellele ehitusõigus ja hoonestustingimused uue üksikelamu ja kahe abihoone rajamiseks, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamiseks ning keskkonnatingimuste seadmiseks planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Kavandatav detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev naaberkrundidel paiknevate elamute omavahelise kauguse osas ja ranna ehituskeeluvööndi vähendamise vajadusest tulenevalt.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 17.08.2023 otsus nr 135](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2118430