

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 11.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavaolikogu teatab, et on algatanud 31.08.2023 otsusega nr 104 Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Järveküla tee 46 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 31.08.2023 otsusega 104 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda Järve linnaosa üldplaneeringu järgse Järveküla tee 46 kinnistu sisekaitsemaa maakasutuse juhtotstarbe muutmise võimalust 80% äri ja 20% tootmismaa juhtotstarbeks, määrata ehitusõigus ning arhitektuur-ehituslikud nõuded äri- ja tootmishoonete rajamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimine, kehtestada heakorrasuse nõuded, määrata vajaduse korral tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoht, määrata seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning kavandada haljastus.

KSH jäeti algatamata 1) planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks

keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustamine, sealhulgas vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmete, müra, suurenemine, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus või lõhn. Planeeritavate tegevustega ei ületata piirkonna keskkonnataluvust, ei põhjustata keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei seata ohtu looduskeskkonda, kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara;

2) planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;

3) planeeritavale alale ei ole seatud muid piiranguid ja kitsendusi.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kohtla-Järve Linnavaolikogu, Keskallee 19, Kohtla-Järve

Koostamise korraldaja on Kohtla-Järve Linnavalitsus, linnavalitsus@kjl.v.ee, tel: +372 337 8500

Koostaja Väliprojekt OÜ, info@valiprojekt.ee, tel: +372 53412212

Kehtestaja on Kohtla-Järve Linnavaolikogu, Keskallee 19, Kohtla-Järve

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuses (Keskallee 19, Tel: +372 337 8500, <http://www.kohtla-jarve.ee>)

Kohtla-Järve Linnavalitsus

Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19

Telefon: +372 337 8500

E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

keskkonna peaspetsialist MARGIT JUUSE

Telefon: 5307 0776

E-post: margit.juuse@kjl.v.ee

Teadaande number 2118032

