

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavolikogu 31.08.2023 otsusega nr 1-3/65 kehtestati Tirbi külas Piiri detailplaneering. Planeeringuala hõlmab Tirbi külas Piiri katastriüksust (katastritunnus 71401:001:3149). Detailplaneeringu eesmärgiks on anda ühe elamu ja abihoonete ehitusõigus.

Krundi kasutamise sihtotstarve on planeeritud üksikelamu maa ja looduslik haljasmaa. Lubatud kuni 3 hoonet (elahoone + 2 kõrvalhoonet), elamu kõrgus on kuni 8,5 m ja abihoonel kuni 5 m. Suurim lubatud ehitisealune pind on 400 m². Hoonete suurim lubatud arv ja ehitisealune pind sisaldab üle 20 m² ehitisealuse pinnaga krundile planeeritud hooneid. Kuni 20 m² hooneid võib krundi hoonestatavale alale rajada kuni kaks. Juurdepääs Vanamõisa-Laheküla teelt üle Aida ja Pärna kinnistute juurdepääsutee. Parkimine tuleb lahendada krundisisestelt. Veevarustus ja kanalisatsioon planeeritavalt lokaalsed. Elektrivarustus on piirkonnas oleva liitumiskilbi baasil. Lubatud on elamu teenindamiseks päikesepaneele kuni 15 kW.

Detailplaneeringuga muudetakse Pihla valla rannikualade üldplaneeringut elamute miinimumkauguse osas. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele.

Detailplaneeringu kehtestamise otsusega ja detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-005/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande number 2117615