

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 07.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavolikogu 31.08.2023 otsusega nr 1-3/64 kehtestati Reo külas Anna asumi detailplaneering. Planeeringuala hõlmab Reo külas Andruse katastriüksust (katastritunnus 71401:001:1071). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine Anna asumi hoonete ehitamiseks, sh rida- ja üksikelamu ning üldkasutatava kogukonnamaja ehitamiseks.

Detailplaneeringuga soovitakse rajada kogukonna koduküla Anna Asumi, mis koosneb poolavalikust kogukonnamajast, ridaelamust ja peremajast ning väiksemad ehitised. Mõlemasse elamusse on lisaks eluruumidele kavandatud ruumid majutuse pakkumiseks. Olemasolevatest hoonetest säilitatakse vana kelder, rehielamu lammutatakse. Detailplaneeringuga on lubatud hoonete maksimaalne arv 4 ja maksimaalne lubatud ehitisealune pind 1500 m<sup>2</sup>. Lubatud hoone maksimaalne kõrgus on 9,0 m, abihooned (kasvuhooned, kelder jmt) 5,0 m. Krundi kasutamise sihtotstarbeks on majutushoonete maa, üksikelamu maa, ridaelamu maa ja hoolekandeesutuse maa. Hoonete kaitsmiseks normtasemest kõrgema mürataseme eest on maantee äärde planeeritud müratõkkesein. Müratõkkeseina vajadus otsustatakse pärast mürauuringute tegemist. Juurdepääs on Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare maanteelt Saare tee kaudu. Krundi lõuna- ja kaguosas on kavandatud päikesepaneelide ala. Veevarustus ja kanalisatsioon planeeritavalt lokaalsed.

Detailplaneeringualal puudub üldplaneering. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele.

Detailplaneeringu kehtestamise otsusega ja detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-21-021/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande number 2117006