

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 11.05.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et 04.05.2017 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 408 on kehtestatud Ihasalu küla Ihasalu tee 38 ja 40 maaüksuste detailplaneering. Planeeringuala moodustavad Ihasalu tee 38 (katastritunnus: 24501:001:0402; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 10 055 m²) ja Ihasalu tee 40 (katastritunnus: 24501:001:0405; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 9686 m²) maaüksused.

Detailplaneeringuga moodustatakse maaüksuste ümberkruntimise teel kaks elamumaa krunti suurustega 9131 m² ja 10 610 m², kuhu üldplaneeringukohase elamute vahelise 50 m tagamiseks on kavandatud elamute hoonestusalad paigutatud nn maleruudu põhimõttel. Krundi nr 2 elamu hoonestusala on kavandatud krundi sügavuses asuvale metsast vabale alale, mis jääb väljapoole kehtiva üldplaneeringuga määratud 100 m ranna ehituskeeluvööndit.

Mõlemale elamumaakrundile on lubatud rajada üks 2-korruseline kuni 8,5 meetri kõrgune üksikelamu ja kaks 1-korruselist kuni 4,5 m kõrgust abihoonet.

Ehitised on planeeritud arvestades võimalikult suures osas metsa säilimisega, seega on elamud kavandatud lähtudes keskkonna ja looduse säilitamise põhimõttest. Käeoleva planeeringuga realiseeritakse üldplaneeringu eesmärgi, milleks on tervikliku elamupiirkonna kujunemine ning suureneb detailplaneeringu realiseerumisega Jõelähtme valla elanike arv, mis on samuti üks valla arengueesmärkidest.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1132102