

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 20.05.2019 16:11

Parandaja: Heleri Kivi (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Peatame alljärgneva kinnisasja enampakkumise seoses vajadusega lõpetada senine maakasutus: Jõgeva maakond Põltsamaa vald Kirikuvalla küla Piroja kinnisasi (61801:001:0134; 9,61 ha; kasutusala pindala 8,65 ha; (M)) alghind 709.-, tagatisraha 177.-.

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 06.05.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 28.04.2019 käskkirja nr 1-2/19/344, 22.04.2019 käskkirja nr 1-2/19/327 ja 29.04.2019 käskkirja nr 1-2/19/353 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Jõgeva maakond Jõgeva vald Teilma küla Rohu kinnisasi (24805:001:1780; 8,54 ha; kasutusala pindala 7,87 ha; (M)) alghind 307.-, tagatisraha 77.-;
2. Jõgeva maakond Mustvee vald Jaama küla Saaremetša kinnisasi (71301:001:0336; 7,77 ha; kasutusala pindala 7,27 ha; (M)) alghind 225.-, tagatisraha 56.-;
3. Jõgeva maakond Mustvee vald Piilsi küla Kogara kinnisasi (42001:001:0695; 16,71 ha; kasutusala pindala 8,93 ha; (M)) alghind 697.-, tagatisraha 174.-;
4. Jõgeva maakond Mustvee vald Ulvi küla Kaarli kinnisasi (16402:003:0355; 2,11 ha; kasutusala pindala 1,98 ha; (M)) alghind 162.-, tagatisraha 41.-;
5. Jõgeva maakond Mustvee vald Ulvi küla Idapõllu kinnisasi (16402:003:0348; 7,17 ha; kasutusala pindala 7,13 ha; (M)) alghind 613.-, tagatisraha 153.-;
6. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Kirikuvalla küla Vagulapõllu kinnisasi (61801:001:0143; 19,05 ha; kasutusala pindala 18,56 ha; (M)) alghind 1 596.-, tagatisraha 399.-;
7. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Kirikuvalla küla Piroja kinnisasi (61801:001:0134; 9,61 ha; kasutusala pindala 8,65 ha; (M)) alghind 709.-, tagatisraha 177.-;
8. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Põltsamaa linn Pajusi kinnisasi (61801:001:0088; 28618 m²; kasutusala pindala 2,8618 ha; (M)) alghind 246.-, tagatisraha 62.-;
9. Järva maakond Järva vald Ammuta küla Uuetoa-Lombi kinnisasi (25501:001:0244; 12,09; kasutusala 12,08 ha; (M)) alghind 1 184.-, tagatisraha 296.-;
10. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Liivi küla Kogre kinnisasi (44101:001:0191; 10006 m²; kasutusala pindala 0,97 ha; (M)) alghind 37.-, tagatisraha 9.-;
11. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Liivi küla Siia kinnisasi (44101:001:0190; 6914 m²; kasutusala pindala 0,68 ha; (M)) alghind 26.-, tagatisraha 7.-;
12. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Koovälja küla Teeotsa kinnisasi (66101:001:0125; 3860 m²; kasutusala pindala 0,37 ha; (M)) alghind 30.-, tagatisraha 8.-;
13. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Koovälja küla Mägestiku kinnisasi (66101:001:0124; 3657 m²; kasutusala pindala 0,36 ha; (M)) alghind 26.-, tagatisraha 7.-;
14. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Ubja küla Rajaotsa kinnisasi (77001:001:0767; 3,22 ha; kasutusala pindala 1,78 ha; (M)) alghind 64.-, tagatisraha 16.-;
15. Lääne-Viru maakond Vinni vald Viru-Kabala küla Kivirüüdi kinnisasi (90101:001:0309; 2,21 ha; kasutusala pindala 2,03 ha; (M)) alghind 164.-, tagatisraha 41.-;
16. Rapla maakond Märjamaa vald Tiduvere küla Kõrre kinnisasi (88401:002:0135; 16,14 ha; kasutusala

- pindala 12,42 ha; (M)) alghind 385.-, tagatisraha 96.-;
17. Rapla maakond Rapla vald Koikse küla Niidu kinnisasi (65401:002:0199; 17,07 ha; kasutusala pindala 16,72 ha; (M)) alghind 1 104.-, tagatisraha 276.-;
18. Tartu maakond Kambja vald Sulu küla Kruusavälja kinnisasi (28301:001:0336; 5,22 ha; kasutusala pindala 3,27 ha; (M)) alghind 441.-, tagatisraha 110.-;
19. Tartu maakond Kambja vald Uhti küla Porila kinnisasi (28301:001:0069; 12,27 ha; kasutusala pindala 12,21 ha; (M)) alghind 733.-, tagatisraha 183.-;
20. Tartu maakond Kambja vald Uhti küla Langesoo kinnisasi (28301:001:0073; 22,77 ha; kasutusala pindala 20,49 ha; (M)) alghind 738.-, tagatisraha 185.-;
21. Tartu maakond Kastre vald Kaarlimõisa küla Kaarliluha kinnisasi (29101:001:0223; 12,42 ha; kasutusala pindala 11,9 ha; (M)) alghind 1 523.-, tagatisraha 381.-;
22. Tartu maakond Kastre vald Tammevaldma küla Meoseniidu kinnisasi (50101:001:0372; 30,24 ha; kasutusala pindala 26,4 ha; (M)) alghind 950.-, tagatisraha 238.-;
23. Tartu maakond Kastre vald Terikeste küla Peikrisoo kinnisasi (29101:001:0246; 25,85 ha; kasutusala pindala 15,79 ha; (M)) alghind 1 626.-, tagatisraha 407.-;
24. Tartu maakond Luunja vald Põvvatu küla Kopli kinnisasi (43201:001:1962; 11,44 ha; kasutusala pindala 11,39 ha; (M)) alghind 1 538.-, tagatisraha 385.-;
25. Tartu maakond Peipsiääre vald Kasepää alevik Vaheniidu kinnisasi (58601:001:0281; 235863 m²; kasutusala pindala 15,18 ha; (M)) alghind 1 655.-, tagatisraha 414.-;
26. Tartu maakond Tartu vald Kämara küla Võiduvälja kinnisasi (79601:001:0215; 12,15 ha; kasutusala pindala 12,15 ha; (M)) alghind 1 640.-, tagatisraha 410.-;
27. Tartu maakond Tartu vald Valmaotsa küla Nurme kinnisasi (79601:001:0332; 7,77 ha; kasutusala pindala 7,77 ha; (M)) alghind 886.-, tagatisraha 222.-;
28. Tartu maakond Tartu vald Valmaotsa küla Sambliku kinnisasi (79601:001:0375; 7,65 ha; kasutusala pindala 6,65 ha; (M)) alghind 253.-, tagatisraha 63.-;
29. Tartu maakond Tartu vald Voldi küla Mudaoja kinnisasi (79601:001:0282; 20,85 ha; kasutusala pindala 19,38 ha; (M)) alghind 1 996.-, tagatisraha 499.-;
30. Valga maakond Tõrva vald Jeti küla Lageda kinnisasi (82401:001:0109; 5,59 ha; kasutusala pindala 5,54 ha; (M)) alghind 532.-, tagatisraha 133.-;
31. Valga maakond Valga vald Tagula küla Ülejõe kinnisasi (82001:001:0118; 8,37 ha; kasutusala pindala 8,37 ha; (M)) alghind 721.-, tagatisraha 180.-;
32. Valga maakond Valga vald Tagula küla Silla kinnisasi (82001:001:0177; 8,47 ha; kasutusala pindala 8,44 ha; (M)) alghind 726.-, tagatisraha 182.-;
33. Võru maakond Antsla vald Toku küla Hundinuia kinnisasi (84301:001:0183; 6,77 ha; kasutusala pindala 6,52 ha; (M)) alghind 372.-, tagatisraha 93.-;
34. Võru maakond Rõuge vald Kõrgepalu küla Uue-Rahe kinnisasi (69801:001:0186; 7,82 ha; kasutusala pindala 5,13 ha; (M)) alghind 344.-, tagatisraha 86.-;
35. Võru maakond Rõuge vald Laurimäe küla Põllu kinnisasi (69801:001:0198; 12,11 ha; kasutusala pindala 12,11 ha; (M)) alghind 896.-, tagatisraha 224.-;
36. Võru maakond Setomaa vald Seretsüvä küla Suurepõllu kinnisasi (73201:001:0243; 15,45 ha; kasutusala pindala 15,09 ha; (M)) alghind 1 056.-, tagatisraha 264.-;
37. Võru maakond Võru vald Marga küla Tereski kinnisasi (54701:001:0177; 6,50 ha; kasutusala pindala 6,5 ha; (M)) alghind 455.-, tagatisraha 114.-.
38. Võru maakond Antsla vald Toku küla Tokunurme kinnisasi (14201:001:0103; 23,94 ha; kasutusala pindala 22,70 ha; (M)) alghind 1521.-, tagatisraha 380.-.

* Sihtotstarve: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi.

Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2. tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

3. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud rendilepingu projektiga;

5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;

6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2024. Tokunurme kinnisasja (katastritunnus 14201:001:0103) rendileping lõpeb 01.10.2023.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

1) pakkuja nimi;

2) pakkuja isikukood või registrikood;

3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;

4) rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;

5) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid;

6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna.

Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa.

Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;

7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja kinnisasja kasutamiseks andmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;

8) pakkumise tegemise kuupäev;

9) pakkumise esitaja allkiri;

Juhul kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida, lisada suletud ümbrikusse ja edastada Maa-ametisse. Sel juhul tuleb pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;

10) arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon - märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu.

- Dokumentide saatmise aadress - kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.

- Pakkumise esitaja allkiri - märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.

- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil maaamet@maaamet.ee. Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks peab osaleja tasuma tagatistrahha summas ja pangaülekande andmetega, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatistrahha tuleb tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X);

Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber: 10917103000006,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus";
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatistrahha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatistrahha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatistrahha tagastada. Tagatistrahha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult hiljemalt 21.05.2019 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärged "Mitte avada enne 21.05.2019 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 21.05.2019 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatistrahha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatistrahha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige

viitenumbriga ja nõutud summas;

- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2024. Tokunurme kinnisasja (katastritunnus 14201:001:0103) rendileping lõpeb 01.10.2023.

Riigivaraseaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 21.05.2018 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Tedaande number 1462525