

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.08.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Risto Kütt avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Marina Velmezeva'le kuuluva ja Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 2381807 (katastritunnus 32214:004:0150) kantud elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Järveküla tee 65a (pindala 1099,0 m²) ja 271/16550 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi esemena eluruum nr 44, mille üldpind on 27,10 m².

Käesolevat kinnisasja koormavad järgnevad kehtivad kinnistusraamatusse kantud piiratud asjaõigused ning hüpoteegid:

III jagu:

1. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks PLACET GROUP OÜ (registrikood 11198910) kasuks. Keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Enampakkumise võitja ei pea ostuhinnale lisaks tasuma KÜ võlgnevust (alus KrtS §-d 43,44).

Vara alghind on 1000 eurot. Alghinnale lisandub kohustus tasuda riigilõiv omanikukande tegemise eest kinnistusraamatusse.

Alghind: 750 euro(t).

Omanik: VELMEZEVA Marina (isikukood 48808152216)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=76622> ning tasuda tagatisraha 50 eurot Risto Kütt arveldusarvele nr EE251010010124739017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 27.09.2023 11:00 oksjonil ID76622 osalemise eest. Kinnisvara: Järve linnaosa, Järveküla tee 65a, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maa“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 27.09.2023 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 04.09.2023 kell 11:00 ja lõpeb 27.09.2023 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.09.2023 kell 11:00 ja lõpeb 06.10.2023 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Tutvumiseks palun eelnevalt helistada kohtutäiturile tel. 33 200 34. Kinnisasjaga tutvumine toimub kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Enampakkumise tingimused, pildid kinnisasjast ja muu info lehel: www.oksjonikeskus.ee

Enampakkumine toimub elektrooniliselt www.oksjonikeskus.ee keskkonnas.

Menetluse nr: 072/2015/1376

Kohtutäitur Risto Kütt

Jaama 14, 41533 Jõhvi

Telefon: 3320034

E-post: risto.kytt@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Esindaja LEA SAJOR

Telefon: 3320034

E-post: risto.kytt@taitur.just.ee

Teadaande number 2113970