

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 29.08.2023

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

Loft AB OÜ (pankrotis) (registrikood: [14483195](#)) pankrotihaldur Toomas Saarma avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Pankrotihaldur müüb Loft AB OÜ (pankrotis) pankrotivara hulka kuuluva Küti tn 1 // Vana-Kalamaja tn 39 korteriomandi (2-toaline korter abiruumidega soklikorruusel, mis on funktsionaalsuselt võrreldav 3-toalise korteriga, 102,90 m²) koos parkimiskoha (12,00 m²) ja panipaigaga (2,80 m²). Ehitusaasta: 2018. Korteris esimesel korruusel asuvad: magamistuba, avatud elutuba köögiga ning vann koos WC-ga. Soklikorruusel asub avar ruum, WC ja dušinurk (eraldi sissepääs maa-alusest parklast). Hoone elanike ühiskasutuses on hoovis olev terrass.

Kinnistute andmed:

KORTERIOMAND: Registriosa number: 11048050. Eriomand: 11. Katastritunnus: 78408:801:5230; Sihtotstarve ja asukoht: Elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Küti tn 1 // Vana-Kalamaja tn 39. Reaalosa eluruum nr. 11, mille üldpind on 102,90 m² ja mille tähistus plaanil on 1. ja keldrikorruusel nr 11. Omanik: Loft AB OÜ (pankrotis) (registrikood 14483195). Hüpoteegid: Hüpoteek summas 320 000,00 eurot Renovum OÜ (registrikood 14042462) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 11049450; 11051350.

PARKIMISKOHT: Registriosa number: 11049450. Eriomand: P9 parkimiskoht. Katastritunnus: 78408:801:5230. Sihtotstarve ja asukoht: Elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Küti tn 1 // Vana-Kalamaja tn 39. Reaalosa mitteeluruum nr. P9 parkimiskoht, mille üldpind on 12,00 m² ja mille tähistus plaanil on keldrikorruusel nr P9. Omanik: Loft AB OÜ (pankrotis) (registrikood 14483195). Hüpoteegid: Hüpoteek summas 320 000,00 eurot Renovum OÜ (registrikood 14042462) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 11048050; 11051350.

PANIPAİK: Registriosa number: 11051350. Eriomand: PP11 panipaik. Katastritunnus: 78408:801:5230. Sihtotstarve ja asukoht: Elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Küti tn 1 // Vana-Kalamaja tn 39. 28/14082 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa mitteeluruum nr. PP11 panipaik, mille üldpind on 2,80 m² ja mille tähistus plaanil on keldrikorruusel nr PP11. Omanik: Loft AB OÜ (pankrotis) (registrikood 14483195). Hüpoteegid: Hüpoteek summas 320 000,00 eurot Renovum OÜ (registrikood 14042462) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 11048050; 11049450.

MÄRKUSED:

Kehtivad hüpoteegid kustutatakse pärast edukat enampakkumist pankrotihalduri avalduse alusel.

Enampakkumise objektiks olev vara müüakse sellises seisukorras (sh õiguslikus ja füüsilises seisukorras), nagu see enampakkumise hetkel on, ning vara omandaja ei saa seoses enampakkumise objektiks oleva vara seisukorraga pankrotihaldurile mingisuguseid nõudeid ega pretensioone esitada. Vara müümisel ei vastuta pankrotihaldur mistahes puuduste eest olenemata nende tekkimisajast.

Alghind: 400 440 euro(t). Alghind sisaldab käibemaksu. Registriosa number 11048050 (korteriomand 102,90 m²): alghind 308 700 eurot, millele lisandub käibemaks 61 740 eurot, kokku 370 440 eurot; Registriosa number 11049450 (parkimiskoht 12,00 m²): alghind 15 000 eurot, millele lisandub käibemaks 3 000 eurot, kokku 18 000 eurot. Registriosa number 11051350 (panipaik 2,80 m²): alghind 10 000 eurot, millele lisandub käibemaks 2 000 eurot, kokku 12 000 eurot.

Omanik: Loft AB OÜ (pankrotis) (registrikood: [14483195](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=76576> ning tasuda tagatisraha 4 000 eurot Loft AB OÜ (pankrotis) arveldusarvele nr EE177700771003063991 (AS LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 18.09.2023 11:00 oksjonil ID76576 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Küti tn 1, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 18.09.2023 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 29.08.2023 kell 11:00 ja lõpeb 18.09.2023 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.09.2023 kell 14:00 ja lõpeb 25.09.2023 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga on võimalik tutvuda alates kuulutuse ilmunisest kuni enampakkumise alguseni eelnevalt kokku leppides e-posti haldur@haldur.eu või tel 627 0444 teel. Enampakkumise tingimused ja muu info lehel: www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 2-20-3678

pankrotihaldur Toomas Saarma

Kotzebue 9, 10412 Tallinn

Telefon: 6270444

E-post: haldur@haldur.eu

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur TOOMAS SAARMA

Telefon: 6270444

E-post: haldur@haldur.eu

Teadanda number 2113518