

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 28.08.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 15.08.2023 korraldusega nr 480 kehtestati Viti külas Viti tankla (katastritunnus 19801:001:1681) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt Arhitekt Tarbe OÜ (rg-kood 11312748) koostatud tööle nr 749.

Detailplaneeringuga määratakse Viti tankla maaüksusele ehitusõigus olemasoleva tankla ning tanklat teenindavate hoonete (sh kaupluse) ja rajatiste (sh tuuliku) püstitamiseks. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus tankla ja tanklat teenindava kuni kolme hoone püstitamiseks, maapealse ehitisealuse pinnaga kuni 550 m² ja maa-aluse ehitise aluse pinnaga kuni 200 m². Hoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Rajatiste suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9,0 m v.a. olemasolev reklaamtahvel, mille kõrgus maapinnast on 12 m ja olemasolev tuulik, mille kõrgus maapinnast on ehtisregistri andmetel 22,1 m.

Juurdepääsu osas varasemalt kehtestatud detailplaneeringu lahendust ei muudeta ja planeeritavale alale on juurdepääs tagatud Kiia - Vääna-Viti maanteelt.

Veevarustuse osas varasemalt kehtestatud detailplaneeringu lahendust ei muudeta, veevarustus on lahendatud Vahenurme maaüksusel olevast puurkaevust PRK0016701. Kanalisatsiooni osas varasemalt kehtestatud detailplaneeringu lahendust ei muudeta ning planeeringuala reovee kanaliseerimine on planeeritud kogumismahuti baasil. Peale ÜVK kohase vee- ja kanalisatsioonitrassi väljaehitamist piirkonda on maaüksuste igakordne omanik kohustatud 2 aasta jooksul vee- ja kanalisatsioonitrassi väljaehitamisest arvates liituma vee- ja kanalisatsioonitrassiga vee-ettevõtja poolt seatavatel tingimustel, sh tasuma liitumistasu liitumise hetkel kehtiva hinnakirja alusel.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Kehtivate korralduste ja planeeringutega saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses

Dokumendid

- [2023.08.15_Kehtestamise korraldus nr 480](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12

Telefon: +372 6003848

E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent KAISA PAGIL

Telefon: 6063839

E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 2112887