

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.08.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Reet Rosenthal avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri reg.osa nr 2274738 asukohaga Põlva maakond, Kanepi vald, Erastvere küla, Sinilille, Elamumaa 100%, katastriüksusega 28502:004:0094 pindala 2766,0m2 526/5080 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 5, mille üldpind on 52,60 m2 ja mille tähistus plaanil on 5. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 2274338, 2274438, 2274538, 2274638, 2274838, 2274938, 2275038, 2275138, 2275238, 2275338 2275338, 2275438. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 12.10.2007 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Registriosa II jakku kantud omanikena 1/6 kaasomandi omanikuna Linda Org ja RIKMAN KONSULTATSIOONID OÜ (registrikood 12932157) 5/6 kaasomandist

III jaos kande nr. 8 all.

Keelumärge Linda Org (isikukood 48904072774) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Reet Rosenthal ja Olav Org (isikukood 37912086542) kasuks.

Kortermaja I korrusel asuv korter vajab kapitaalremonti.Sanitaartehnika vana, majas sees külm vesi, WC veega.Korteris sees puupliit ja ahi. Toimiv korteriühistu.

Alghind: 2 000 euro(t). 1/6 kaasomandis olevast korteriomandist

Omanik: Linda Org (isikukood 48904072774)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=76506> ning tasuta tagatisraha 200 eurot Reet Rosenthal arveldusarvele nr EE481010010124609011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 18.09.2023 13:00 oksjonil ID76506 osalemise eest. Kinnisvara: Sinilille, Kanepi vald, Põlva maakond“. Tagatisraha loetakse tasuta selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 18.09.2023 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.08.2023 kell 13:00 ja lõpeb 18.09.2023 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.09.2023 kell 14:00 ja lõpeb 25.09.2023 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info, sh müüdava vara, tutvumise aja ja koha kohta, tel 7 427702 või reet.rosenthal@taitur.just.ee.  
Menetluse nr: 186/2021/249

Kohtutäitur Reet Rosenthal  
Õpetaja 9, 51003 Tartu  
Telefon: 7427702  
E-post: Reet.Rosenthal@taitur.just.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:  
kohtutäitur REET ROSENTHAL  
Telefon: 7427702  
E-post: Reet.Rosenthal@taitur.just.ee

Teadande number 2111917