

## Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.08.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kõik Maardu Katlamaja AS?i nõuded AS KC Kinnisvara (registrikood 10481880) vastu, eeldatavas summas 70 000 EUR.

Arestitava nõude info ja kirjeldus põhineb sissenõudja poolt esitatud ja võlgniku 2016.a majandusaasta aruandes kajastatud informatsioonile. Nõude alusdokumente ei ole sissenõudja ja võlgnik kohtutäiturile esitanud.

Enampakkumise objektiks olev vara müüakse sellises seisukorras (sh õiguslikus ja füüsilises seisukorras), nagu see enampakkumise hetkel on, ning vara omandaja ei saa seoses enampakkumise objektiks oleva vara seisukorraga kohtutäiturile mingisuguseid nõudeid ega pretensioone esitada. Vara müümisel ei vastuta kohtutäitur mistahes puuduste eest olenemata nende tekkimisajast.

Alghind: 1 000 euro(t).

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=76474> ning tasuta tagatisraha 100 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „ID76474 nõuded AS KC Kinnisvara vastu“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 06.09.2023 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.08.2023 kell 15:05 ja lõpeb 06.09.2023 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.09.2023 kell 12:00 ja lõpeb 13.09.2023 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 10 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks

kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620 või saata kiri

[elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee](mailto:elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee)

Menetluse nr: 022/2019/2557

Kohtutäitur Elin Vilippus

A. Lauteri 5, 10114 Tallinn

Telefon: 6840620

E-post: [elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee](mailto:elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja VILJO KONSAP

Telefon: 6840620

E-post: [elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee](mailto:elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee)

Tedaande number 2111504