

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.04.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu 26.03.2019 otsusega nr 19 algatatud detailplaneeringust Randvere külas, kinnistul Tammneeme objekt ja lähiala. Planeeritava ala suurus on ca 0,7 ha ja see paikneb Randvere külas, rannikualal, hõlmates riigikaitsemaa sihtotstarbega kinnistu Tammneeme objekt (89001:003:1834) ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistu Tammekivi tee L2 (89001:001:0565). Planeeringuala on osaliselt kõrghaljastatud, ehituskeeluvööndis paikneb endine piirivalvetorn. Planeeringuala jääb kogu ulatuses Läänemere ranna piiranguvööndisse ja ehituskeeluvööndisse ning üldplaneeringuga määratud üleujutatavale alale. Juurdepääs planeeringualale on Tammekivi teelt.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist, muuta 5049 m<sup>2</sup> suuruse kinnistu „Tammneeme objekt“ katastriüksuse sihtotstarve riigikaitsemaast väikeelamute maaks, moodustada üks üksikelumama kasutamise sihtotstarbega krunt ja määrata krundi ehitusõigus ühe üksikelamu ja kahe abihoone ehitamiseks.

Detailplaneeringuga muudetakse Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve üldmaast (puhkeotstarbelisest maast) tee ja tänavamaaks ning väikeelamute maaks. Planeeritav ala asub väljakujunenud hoonestusega elurajoonis tiheasustusalal. Kinnistu on olnud kasutuses riigikaitsealisel eesmärgil, tänaseks on see oma tähtsuse minetanud ja riik on kinnistu avalikul enampakkumisel võõrandanud. Uus omanik soovib kinnistut kasutada elamukrundina ja avalduse läbivaatamisel asuti seisukohale, et kinnistu sihtotstarbe muutmine üksikelumumaaks on ruumiliselt igati loogiline, sest asub vahetult olemasoleva elurajooni kõrval.

Detailplaneeringuga lahendatakse ühtlasi juurdepääs krundile, vaba liikumine ranna-alal, krundi tehnovõrkudega varustamise põhimõtted, määratakse krundi haljastuse ning heakorrastuse põhimõtted ja ehitusõiguse rannakindlustuse rajamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktides 1–13, 16, 17 ja 20 määratud ülesanded.

Detailplaneeringuga ei algatata planeeringualal keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Vajalikud uuringud: topo-geodeetiline uuring, radooniuuring, dendroloogiline hinnang.

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 26.03.2019 otsus nr 19 "Randvere külas, kinnistu Tammneeme objekt ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: [info@viimsivv.ee](mailto:info@viimsivv.ee)

Teadaande number 1453535