

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.08.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 1418735 kantud kinnisasi, asukohaga Estakaadi 6-7, Jõgeva linn, Jõgeva vald, Jõgeva maakond

2-korruselise korterelamu teisel korrusel asuv 2-toaline korter (33,4 m²). Korteriis on lähikäidav elutuba, magamistuba, köök, esik, WC/duširuum. Korteri tubade põrandakatteks on laminaatparkett, koridoris on põrandakatteks kiviplaat. Korteri seinad on kaetud tapeediga. Pesuruumi/wc seinad on värvitud ja põrandal on kiviplaadid (renoveerimine on pooleli). Koridoris puuduvad ilusti. Soe vesi elektriboilerist. Küttekoldeks on elutoas ahi, ja köögis asuv puupliit. Korteri aknad on 2-kordsete klaaspaketidega PVC aknad. Korteri uksed on vahetatud. Korteri on renoveeritud ca 15 a. tagasi. Korteri ainukasutuses on 1 kuuriboks. 1938 a. valminud korterelamus on 1 trepikoda 8 korteriga. Elamul on vahetatud katusekate (plekk) ja vahetatud trepikodade uksed ja aknad. Elamu kaalutud energiaerikasutuse klass Ehitisregistri andmetel on D.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

Kande nr 2 all on kinnisasja omanikuna sisse kantud Tomas Lavruškin (isikukood 37210092770)

Kinnisasja registriosas III jaos:

Kande nr 3 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks OK Incure OÜ (registrikood 11542046) kasuks

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge kustutatakse.

Korteriomandi võõrandamisel täite- ja pankrotimenetluses ei vastuta selle omandaja võõrandaja (endise omaniku) korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest ((korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lg 2). Teisisõnu täitemenetluse raames enampakkumisel korteri ostmisel ostja eelnevalt sissenõutavaks muutunud korteriühistule võlgnetava summa eest ei vastuta.

Alghind: 25 000 euro(t).

Omanik: Tomas Lavruškin (isikukood 37210092770)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline link on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=76426> ning tasuda tagatisraha 2 500 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 12.09.2023 11:00 oksjonil ID76426 osalemise eest. Kinnisvara: Estakaadi tn 6, Jõgeva vald, Jõgeva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 12.09.2023 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.08.2023 kell 16:00 ja lõpeb 12.09.2023 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 12.09.2023 kell 12:00 ja lõpeb 19.09.2023 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Maria-Helene Saul: tel 7828113; e-post: maria-helene.saul@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2021/7130

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja MARIA-HELENE SAUL

Telefon: 7828113

E-post: maria-helene.saul@tartutaitur.ee

Teadaande number 2109517