

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.08.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnistu registriosa nr 457607 koosseis:

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, Maleva tn 39. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.

315/28225 mõttelist osa kinnisasjast
ja eriomandi ese eluruum nr 24, mille üldpind on 31,50 m2.

III jaos 1. järjekohal keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929), kohtutäitur Andrei Krek kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE!

IV JAGU - HÜPOTEEGID:

Hüpoteek summas 3 000,00 eurot OÜ Crystal de Luxe (registrikood 12320879) kasuks. JÄÄB KEHTIMA!
Hüpoteek summas 2 000,00 eurot OÜ Crystal de Luxe (registrikood 12320879) kasuks. JÄÄB KEHTIMA!
Hüpoteek summas 2 500,00 eurot OÜ Crystal de Luxe (registrikood 12320879) kasuks. JÄÄB KEHTIMA!
Hüpoteek summas 3 000,00 eurot OÜ Crystal de Luxe (registrikood 12320879) kasuks. JÄÄB KEHTIMA!
Hüpoteek summas 4 000,00 eurot OÜ Crystal de Luxe (registrikood 12320879) kasuks. JÄÄB KEHTIMA!
Hüpoteek summas 4 000,00 eurot OÜ Crystal de Luxe (registrikood 12320879) kasuks. JÄÄB KEHTIMA!
Hüpoteek summas 5 000,00 eurot OÜ Crystal de Luxe (registrikood 12320879) kasuks. JÄÄB KEHTIMA!

Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Seisuga 18.07.2023 moodustab hüpoteekidega tagatud nõuete jääk 7269,00 eurot. Summa ei ole lõplik ning võib ajas muutuda.

Alghind: 1 000 euro(t). HÜPOTEEGIGA!

Omanik: IRINA VOLKOVA (sünniaeg 18.10.1962)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=76399> ning tasuda tagatisraha 100 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 20.09.2023 16:00 oksjonil ID76399 osalemise eest. Kinnisvara: Ahtme linnaosa, Maleva tn 39, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 20.09.2023 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.08.2023 kell 16:00 ja lõpeb 20.09.2023 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.09.2023 kell 10:00 ja lõpeb 28.09.2023 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: A.Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; www.andreikrek.com; www.varad.ee/andreikrek; www.ametlikudteadaanded.ee; www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 066/2023/1749

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, www.andreikrek.com

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäituri assistent VALERIA SERGEJEVA

Telefon: 3569493

E-post: valeria.sergejeva@andreikrek.com

Teadaande number 2108276