

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.08.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnistu registriosa nr 2854808 koosseis:

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, Kesk tn 9. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.

296/25488 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 7, mille üldpind on 29,60 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 7.

III jaos keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Aktsiaselts MEKE SILLAMÄE (registrikood 10337120), kohtutäitur Andrei Krek kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE.

Alghind: 2 900 euro(t).

Omanik: Dmitri Lebedev (isikukood 36310072245)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=76393> ning tasuda tagatisraha 290 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 20.09.2023 16:00 oksjonil ID76393 osalemise eest. Kinnisvara: Ida-Virumaa, Kesk tn 9-7, Sillamäe linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 20.09.2023 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.08.2023 kell 16:00 ja lõpeb 20.09.2023 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.09.2023 kell 10:00 ja lõpeb 28.09.2023 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: A.Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; [www.andreikrek.com](http://www.andreikrek.com); [www.varad.ee/andreikrek](http://www.varad.ee/andreikrek); [www.ametlikudteadaanded.ee](http://www.ametlikudteadaanded.ee); [www.oksjonikeskus.ee](http://www.oksjonikeskus.ee)

Menetluse nr: 169/2005/2378

Kohtutäitur Andrei Krek  
Puškini 14, 20308 Narva, [www.andreikrek.com](http://www.andreikrek.com)  
Telefon: 3569490  
E-post: info@andreikrek.com

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
Kohtutäituri assistent VALERIA SERGEJEVA  
Telefon: 3569493  
E-post: valeria.sergejeva@andreikrek.com

Tedaande number 2108202