

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.08.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 700139 kantud kinnisasi, asukohaga Aasa tn 14, Karksi-Nuia linn, Mulgi vald, Viljandi maakond

Ehitisregistri andmetel asub kinnistul 4-toaline elamu, mille ehitisealune pind on 91 m² ning elamu suletud netopind on 158.9 m². Elamu on 2-korruseline. Soojusvarustuse liik on lokaalküte, soojusallika liik katel.

Kinnistu kogupindala on 1607 m².

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

Kande nr 2.1 all on 4/6 kaasomandi osa omanikuna sisse kantud Paul Pöder (isikukood 3540328xxxx)

Kande nr 2.2 all on 1/6 kaasomandi osa omanikuna sisse kantud Tanel Hromenkov (isikukood 3740809xxxx)

Kande nr 2.3 all on 1/6 kaasomandi osa omanikuna sisse kantud Marju Pöder (isikukood 48003246024)

Kinnisasja registriosas III jaos:

Kande nr 3 all on sisse kantud isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158' järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise püstitamiseks ja edasiseks talumiseks muuhulgas elektripaigaldise rekonstrueerimiseks, teenindamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, remontimiseks elektripaigaldise kaitsevõõndi ulatuses vastavalt 30.05.2019 lepingu punktidele 4-8 ja lepingu lisaks olevale plaanile.

Kande nr 5 all on sisse kantud keelumärge Marju Pöder (isikukood 48003246024) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks OK Incure OÜ (registrikood 11542046) kasuks.

Kande nr 6 all on sisse kantud keelumärge Paul Pöder (isikukood 35403286013) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Aktiva Finance Group OÜ (registrikood 10746479), kohtutäitur Anne Böckler (isikukood 46711062724) kasuks.

Pärast Marju Pöder kuuluva 1/6 kaasomandi osa kinnisasjast enampakkumisel müümist kustutatakse Marju Pöder kuuluvale mõttelisele osale sisse kantud keelumärge.

Alghind: 7 500 euro(t).

Omanik: Marju Pöder (isikukood 48003246024)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=76385> ning tasuda tagatisraha 750 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 2.10.2023 11:00 oksjonil ID76385 osalemise eest. Kinnisvara: Aasa tn 14, Mulgi vald, Viljandi maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 02.10.2023 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.08.2023 kell 14:00 ja lõpeb 02.10.2023 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 02.10.2023 kell 12:00 ja lõpeb 09.10.2023 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Maria-Helene Saul: tel 7828113; e-post: maria-helene.saul@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2020/5812

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja MARIA-HELENE SAUL

Telefon: 7828113

E-post: maria-helene.saul@tartutaitur.ee

Teadaande number 2108143