

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.08.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

### MÜÜAKSE KINISTU ½ MÖTTELINE OSA

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Erra alevik, Jõe tn 2. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.

478/13073 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 4, mille üldpind on 47,80 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 4.

II jaos 1. järjekohal reaalkoormatis suuruses 95 (üheksakümmend viis) krooni Eesti Vabariigi kasuks kestusega üks aasta (tasumise tähtaeg 01.11.2001.a.), intressimääraga 10% (kümme protsenti) aastas. Mäрге kinnisasja igakordse omaniku allutamise kohta kohesele sundtäitmisele. JÄÄB KEHTIMA

III jaos 2. järjekohal keelumäрге Jarek Tulko (isikukood 37806144212) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Aktsiaselts PlusPlus Capital (registrikood 11919806), Andrei Krek kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE.

IV jaos 1. järjekohal hüpoteek summas 50 000,00 krooni Evelyn Tulko, Jarek Tulko kuuluvatele mõttelisele osadele OÜ Rahvakapital (registrikood 11446621) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. JÄÄB KEHTIMA

Alghind: 550 euro(t). HÜPOTEEGIGA

Omanik: JAREK TULKO (sünniaeg 14.06.1978)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=76368> ning tasuda tagatisraha 55 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 20.09.2023 16:00 oksjonil ID76368 osalemise eest. Kinnisvara: Jõe tn 2, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 20.09.2023 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.08.2023 kell 12:00 ja lõpeb 20.09.2023 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.09.2023 kell 10:00 ja lõpeb 28.09.2023 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Info: A.Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; [www.andreikrek.com](http://www.andreikrek.com); [www.varad.ee/andreikrek](http://www.varad.ee/andreikrek); [www.ametlikudteadaanded.ee](http://www.ametlikudteadaanded.ee); [www.oksjonikeskus.ee](http://www.oksjonikeskus.ee)

Menetluse nr: 066/2021/2978

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, [www.andreikrek.com](http://www.andreikrek.com)

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teedaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäituri assistent VALERIA SERGEJEVA

Telefon: 3569493

E-post: valeria.sergejeva@andreikrek.com

Teedaande number 2108036