

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.03.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab - Viimsi Vallavalitsuse 12.03.2019 korraldusega nr 141 algatatud detailplaneeringust Viimsi alevikus, kinnistul Uus-Pärnamäe. Planeeritava ala suurus on ca 3,84 ha ja see paikneb Viimsi aleviku lõunaosas, hõlmates maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu Uus-Pärnamäe (89001:010:0760). Planeeritav ala piirneb läänest väljakujunenud elamupiirkonnaga, idast reformimata riigimaaga ning lõunast AS Milstrand kütuseterminali teenindava raudteega. Ala on hoonestamata, planeeringu lääneosas kaetud osaliselt kõrghaljastusega ja paralleelselt raudteega osaliselt puhverhaljastusega. Ala lääneservas asub olemasolev Meelespea tee ja ala põhja- ning idaservas läbib planeeritavat ala elektri õhuliin.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeerida ruumiline terviklahendus Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga määratud perspektiivsele väikeelamute maale - üksikelamu maa, teemaa ja tänavamaa ja loodusliku maa kruntide moodustamine, üksikelamu maa kruntidele ehitusõiguse määramine, sidusa teedevõrgustiku ja rohekoridoride moodustamine. Krundi asukohast lähtuvalt määratakse hoonete arhitektuurilised ja kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, mis ümbritseva keskkonnaga sobituses kujundavad naaberkinnistutega ruumilise terviklahenduse. Samuti määratakse hoonestusala, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted ning servituudi vajadused.

Vajalikud uuringud: topo-geodeetiline uuring; dendroloogiline hinnang (väikeelamu- ja teemaa kruntidele enne lahenduse välja töötamist).

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 12.03.2019 korraldus nr 141 "Viimsi alevikus, kinnistu Uus-Pärnamäe detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1443305