

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.03.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavalitsuse 12.03.2019 korraldusega nr 139 on muudetud Viimsi Vallavalitsuse 11.07.2017 korraldust nr 494 "Rohuneeme külas, kinnistute Sadama tee 11, Sadama tee 11a ja Sadama tee detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine".

Viimsi Vallavalitsuse 11.07.2017 korraldusega nr 494 „Rohuneeme külas, kinnistute Sadama tee 11, Sadama tee 11a ja Sadama tee detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“ algatati Tallinna Veespordi Klubi MTÜ esindaja R.Rink'i 08.04.2017 taotluse alusel detailplaneeringu koostamine kinnistutel Sadama tee 11, Sadama tee 11a ja Sadama tee, eesmärgiga laiendada Rohuneeme väikesadama territooriumi, määrata planeeringuala kinnistute, s.h sadamakrundi piirid ja ehitusõigus ning lahendada juurdepääsude, liikluskorralduse ja krundi tehnovõrkudega varustamise põhimõtted. 03.07.2018 esitasid AS Eesti Loots ja Tallinna Veespordi Klubi ühise avalduse detailplaneeringu ala laiendamiseks, nii et planeeringusse oleksid kaasatud ka kinnistud Sadama tee 7 ja Sadama tee 9 ning kinnistutega piirnev vee-ala. Avaldajate soov on menetleda ühine detailplaneering, et muuhulgas lahendada kinnistute piiride muutmine, lähtudes olemasolevate hoonete paiknemisest ja tegelikust olukorrast. Lisaks soovitakse määrata sadama akvatoorium, ehitusõigus ja ehitusalad, liikluskorralduse põhimõtted ning kruntide tehnovõrkudega varustamise põhimõtted.

Eelnimetatud põhjusel muudeti Viimsi Vallavalitsuse 11.07.2017 korralduse nr 494 punkti 1 ja sõnastati järgnevalt: „Algatada detailplaneering Rohuneeme külas, kinnistutel Sadama tee 7, Sadama tee 9, Sadama tee 11, Sadama tee 11a, Sadama tee ning kinnistutega piirneval vee-alal, olemasoleva väikesadama laiendamiseks, planeeringuala kinnistute piiride muutmiseks, lähtudes olemasolevate hoonete paiknemisest ja tegelikust olukorrast, ehitusõiguse ja lubatud ehitusalade määramiseks sadamat teenindavate hoonete ja sadamarajatiste (kaitse- ja sildumisrajatiste) ehitamiseks, sadamaakvatooriumi ulatuse määramiseks, kruntide tehnovõrkudega varustamise põhimõtete lahendamiseks, juurdepääsude lahendamiseks, liikluskorralduslike tingimuste määramiseks, kallasraja asukoha ja sellele avalikult kasutatava juurdepääsu määramiseks, vajadusel rannakindlustusrajatise ehitamiseks ning planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktides 1–12, 17 ja 20 sätestatud ülesannete lahendamiseks.

Detailplaneeringu koostamisel lähtuda Viimsi Vallavalitsuse 11.07.2017 korralduse nr 494 lisas 1 „Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks“ toodud põhimõtetest, arvestades käesoleva korralduse punktis 1 nimetatud planeeringuala ulatusega.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 12.03.2019 korraldusest nr 139 „Viimsi Vallavalitsuse 11.07.2017 korralduse nr 494 „Rohuneeme külas, kinnistute Sadama tee 11, Sadama tee 11a ja Sadama tee detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“ muutmine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1443342