

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 10.05.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab, et Harku Vallavolikogu 27.04.2017 otsusega nr 23 otsustati tunnistada kehtetuks Vääna-Jõesuu külas AÜ Elektra ühismaa muudatuse detailplaneeringus kavandatud kruntide tulepüsivusklass ning ülejäänud osas jätta detailplaneering kehtima.

Elamumaa kruntidel, kus on ehitusõigus määratud kuni kahe korruselise üksikelamu püstitamiseks ja kui ehitiste vahel vähim lubatud vahemaa ehk kuja on määratud vähemalt 8 m, võib määrata hoone tulepüsivusklassiks TP3 ehk tuldkartev hoone. Tulepüsivusklass TP3 (tuldkartev hoone) võimaldab rajada hooneid, mille tulepüsivus on alla 15 minuti ja ei sea piiranguid puitvoodri kasutamiseks. Eeltoodust tulenevalt on AÜ Elektra ühismaa muudatuse detailplaneeringus elamumaa kruntidele pos nr 1, pos nr 2 ja pos nr 4 määratud tulepüsivusklass majanduslikult kulukas ning selle alust ei ole planeeringu seletuskirjas välja toodud ega põhjendatud. Antud piirkonnas on tagatud ka väline tulekustutusvesi. Antud planeeringuala teenindav tuletõrje veevõtuhüdrant asub umbes 200 meetri kaugusel Paisupi tee ja Elektra tee nurgal. Samuti ei erine planeeringuga kavandatud elamumaa krundid oma paiknemise, kuju ega kujade poolest teistest elamumaa kruntidest samas piirkonnas sellisel viisil, mis annaks aimu, et TP2 tulepüsivusklassi määramine on olnud taotluslik, läbimõeldud ja põhjendatud. Seega võib järeldada, et planeeringu seletuskirjas ja põhijoonisel esitatud tabelis on kruntidele pos nr 1, pos nr 2 ja pos nr 4 määratud tulepüsivus TP2 ekslik.

Harku Vallavolikogu hinnangul ei ole detailplaneeringu raames otstarbekas määrata projekteeritavate hoonete minimaalset tulepüsivusklassi, kuna vastav klass määratakse hoone projekteerimise staadiumis, võttes arvesse erinevaid tegureid: hoone kasutusviis, kasutajate arv, tuletõkkeseksioonide piirpindalad, korruste arv, kõrgus jmt, mis selguvad alles hoone projekteerimisel. Vallavolikogu leiab, et detailplaneeringus ajale jalgu jäänud, sobimatute ja seadusega ebakõlas olevate tingimuste kehtetuks tunnistamine on avalikkuse huve teeniv ning võimaldab seeläbi rajada tänapäeva tingimustele vastavat hoonet. Samuti peab volikogu oluliseks, et tulepüsivusklassi osas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei avalda lähinaabritele selliseid piiranguid, mis mõjutaksid neid isikuid negatiivselt.

Dokumendid

- [Harku Vallavolikogu 27.04.2017 otsus nr 23](#)

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Assistent Ege Netse
Telefon: 606 3839
E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 1131909