

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.08.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 628440 kantud kinnisasja asukohaga Jakobi tn 10-11, Valga.

Kesklinna piirkonnast u 1,5 km kaugusel Jakobi tänaval asuva 4-korruselise 32 korteriga telliselamu 3. korrusel paiknev 2-toaline korter. Kaugküttega korteris esik, köök, 2 tuba ja duširuum-WC. Korteri tube ja duširuum-WCd on osaliselt uuendatud, kasutatud lihtsamaid viimistlusmaterjale, esineb kulumit, seisukord ebaühtlane. Köök halvas seisukorras, vajab kaasajastamist. Korteri vanemad puitaknad ja välisuks, läbikäidava toa ja esiku põranda katteks laminaatparkett ja pesuruumis-WCs keraamilised plaadid, magamistoas värvitud põrandapapp, seinte katteks tapeet, keraamilised plaadid või värvkate, laed kaetud laeplaatidega või värvitud, valdavalt säilitatud vanemad siseuksed. Tsentraalne kanalisatsioon ja vesi, soe vesi elektriboileriga. Hoone haldaja Ellington OÜ, elamus varasemalt tehtud uuendustööd: remonditud trepikodade sissekäigud, paigaldatud uued trepikodade ukse ja trepikodade valgustus ja uus sademeveesüsteem ja katusekate (plekk). Konstruktsioonid ja välisviimistlus rahuldavas seisukorras, hoone vajab täiendavaid remondiinvesteeringuid. Energiamärgis 1911567/00414, 06.05.2019, F Kinnistul pindalaga 2602 m² asub 1970. aastal püstitatud 32 korteriga (Ehitisregistri kood 111030969). Kinnistu on hooldatud, parkimine tänaval ja kinnistul (tasuta).

Korteriomandi võõrandamisel täite- ja pankrotimenetluses ei vastuta selle omandaja võõrandaja (endise omaniku) korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest ((korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lg 2). Teisisõnu täitemenetluse raames enampakkumisel korteri ostmisel ostja eelnevalt sissenõutavaks muutunud korteriühistule võlgnetava summa eest ei vastuta. Alus: täitemenetluse seadustiku § 100 lg 4 ja § 89 lg 2

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

kande 2 all on sisse kantud Tarvo Uibopuu (isikukood 37205205710)

Kinnisasja registriosas III jaos:

kande 1 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke kustutatakse.

Alghind: 12 000 euro(t).

Omanik: Tarvo Uibopuu (isikukood 37205205710)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=76335> ning tasuda tagatisraha 1 200 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 18.09.2023 11:00 oksjonil ID76335 osalemise eest. Kinnisvara: Jakobi tn 10, Valga vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 18.09.2023 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.08.2023 kell 14:00 ja lõpeb 18.09.2023 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatishind on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.09.2023 kell 12:00 ja lõpeb 25.09.2023 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2023/474

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja MARIANNE AUSEN

Telefon: 7828125

E-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee

Teadanda number 2107522