

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 11.03.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavalitsuse 19.02.2019 korraldusega nr 95 kehtestatud detailplaneeringust Randvere külas, kinnistul Aiaotsa tee 7. Detailplaneeringuga on hõlmatud Randvere külas asuv 2656 m² suurune elamumaa sihtotstarbega kinnistu Aiaotsa tee 7 (89008:001:0002). Planeeritav kinnistu asub Aiaotsa tee ja Ellerheina tee vahelisel maa-alal väljakujunenud hoonestusega elamupiirkonnas.

Kinnistul kehtis seni Viimsi Vallavolikogu 13.05.1997 otsusega nr 135 kehtestatud „Viimsi vald, Randvere küla, Aiandusühistu Karikakar detailplaneerimisprojekt“, mida käesoleva korraldusega detailplaneeringuga muudetakse – elamukrunt jagatakse kaheks üksikelumukrundiks.

Detailplaneeringuga (Viimsi Haldus OÜ töö nr 05-18, september 2018, põhijoonise väljatrükk: 15.10.2018) moodustatakse kaks üksikelumukrunti, suurustega 1456 m² ja 1200 m² ja määratakse krundi ehitusõigus ühe üksikelamu ja kahe abihoone ehitamiseks. Üksikelamu suurim lubatud kõrgus ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusmärgist on 8,5 meetrit (kaks korrust) ja abihoonetel 5,0 meetrit (1 korrus). Krundi suurim lubatud ehitisealune pind krundil pos nr 1 on 290 m² ja krundil pos nr 2 on 240 m², põhihoone ehitisealune pind mõlemal krundil on 200 m².

Detailplaneering vastab liigilt üldisematele planeeringutele, Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve on väikeelamute maa, samuti arvestab detailplaneeringu lahendus üldplaneeringu teemaplaneeringu „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“ nõudeid. Üksikelumukrundi vähim lubatud suurus planeeritava ala piirkonnas on 1200 m². Detailplaneering ei sisalda vastuolu üldplaneeringu teemaplaneeringuga „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“, kuivõrd planeeringualal ei ole teemaplaneeringu kohaseid rohevõrgustiku elemente.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 19.02.2019 korraldus nr 95 "Randvere küla, Aiaotsa tee 7 detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1437747