

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 17.08.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ning lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest: Maa-ameti peadirektori 16.08.2023 korralduse nr 1-17/23/1739 ning Maa-ameti peadirektori 16.08.2023 käskkirja nr 1-1/23/49 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 20.09.2023 kella 10:00-ni:

1. Jõgeva maakond Jõgeva vald Ehavere küla Kalda (57801:001:0563; 3,75 ha; kasutusala pindala 3,62 ha; M100%) alghind aastas 630.-, tagatisraha 157.-;
2. Jõgeva maakond Jõgeva vald Jõune küla Kooli (24701:001:0005; 14,84 ha; kasutusala pindala 11,58 ha; M100%) alghind aastas 2084.-, tagatisraha 521.-;
3. Jõgeva maakond Jõgeva vald Lemuvere küla Kaldapõllu (24701:001:0107; 2,47 ha; kasutusala pindala 2,47 ha; M100%) alghind aastas 371.-, tagatisraha 92.-;
4. Jõgeva maakond Jõgeva vald Liiklatku küla Kasteheina (81003:002:2280; 12,77 ha; kasutusala pindala 11,98 ha; M100%) alghind aastas 1833.-, tagatisraha 458.-;
5. Jõgeva maakond Jõgeva vald Liiklatku küla Rukkilille (81003:002:2030; 39,49 ha; kasutusala pindala 38,61 ha; M100%) alghind aastas 5907.-, tagatisraha 1476.-;
6. Jõgeva maakond Jõgeva vald Näduvere küla Aasa (81003:001:1490; 6,46 ha; kasutusala pindala 5,84 ha; M100%) alghind aastas 999.-, tagatisraha 249.-;
7. Jõgeva maakond Jõgeva vald Raaduvere küla Altnurga (24801:001:0828; 21,01 ha; kasutusala pindala 18,83 ha; M100%) alghind aastas 2090.-, tagatisraha 522.-;
8. Jõgeva maakond Jõgeva vald Rassiku küla Halja (81003:001:1260; 15,48 ha; kasutusala pindala 14,98 ha; M100%) alghind aastas 2696.-, tagatisraha 674.-;
9. Jõgeva maakond Jõgeva vald Selli küla Uus-Tillika (24701:001:0100; 7,38 ha; kasutusala pindala 6,03 ha; M100%) alghind aastas 706.-, tagatisraha 176.-;
10. Jõgeva maakond Jõgeva vald Tealama küla Nurme (81003:001:1400; 16,12 ha; kasutusala pindala 15,57 ha; M100%) alghind aastas 2709.-, tagatisraha 677.-;
11. Jõgeva maakond Jõgeva vald Tealama küla Kopli (81003:001:1390; 16,34 ha; kasutusala pindala 12,7 ha; M100%) alghind aastas 1921.-, tagatisraha 480.-;
12. Jõgeva maakond Jõgeva vald Vanamõisa küla Lilleoru (81003:002:1800; 36,13 ha; kasutusala pindala 25,25 ha; M100%) alghind aastas 3829.-, tagatisraha 957.-;
13. Jõgeva maakond Jõgeva vald Vanamõisa küla Ohaka (81003:002:1810; 12,68 ha; kasutusala pindala 12,34 ha; M100%) alghind aastas 2184.-, tagatisraha 546.-;
14. Jõgeva maakond Jõgeva vald Vanamõisa küla Lilleoja (81003:002:1730; 15,38 ha; kasutusala pindala 14,08 ha; M100%) alghind aastas 2492.-, tagatisraha 623.-;
15. Jõgeva maakond Jõgeva vald Vanamõisa küla Ojaäärse (81003:002:2210; 15,92 ha; kasutusala pindala 15,74 ha; M100%) alghind aastas 2644.-, tagatisraha 661.-;
16. Jõgeva maakond Jõgeva vald Vanamõisa küla Kullerkupu (81003:002:1740; 15,68 ha; kasutusala pindala 15,6796 ha; M100%) alghind aastas 2290.-, tagatisraha 572.-;
17. Jõgeva maakond Jõgeva vald Vanamõisa küla Suure (81003:002:1830; 45,19 ha; kasutusala pindala 43,16 ha; M100%) alghind aastas 7898.-, tagatisraha 1974.-;
18. Jõgeva maakond Mustvee vald Levala küla Põllu (71301:001:0495; 5,63 ha; kasutusala pindala

5,6297 ha; M100%) alghind aastas 844.-, tagatisraha 211.-;

19. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Laasme küla Jeeriku (61101:001:0296; 17,90 ha; kasutusala pindala 15,55 ha; M100%) alghind aastas 2503.-, tagatisraha 625.-;

20. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Pikknurme küla Kalauime (61801:001:0159; 8,26 ha; kasutusala pindala 8,1 ha; M100%) alghind aastas 1376.-, tagatisraha 344.-;

21. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Põltsamaa linn Kinguääre (61801:001:0083; 65573 m²; kasutusala pindala 6,24 ha; M100%) alghind aastas 1005.-, tagatisraha 251.-;

22. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Põltsamaa linn Põlluääre (61801:001:0084; 88144 m²; kasutusala pindala 7,35 ha; M100%) alghind aastas 1183.-, tagatisraha 295.-;

23. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Põltsamaa linn Kuningamäe (61801:001:0080; 306166 m²; kasutusala pindala 29,38 ha; M100%) alghind aastas 4730.-, tagatisraha 1182.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteates näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2028.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 20.09.2023 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtoodud kellaajal).

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Tedaande number 2106309