

## RMK vara kasutusse andmise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 08.05.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigimetsa Majandamise Keskus avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 57 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade kasutusse andmiseks:

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) annab kirjaliku enampakkumise korras tasu eest kasutamiseks Hiiumaal, Läänemaal, Pärnumaal, Raplamaal, Saaremaal RMK valduses olevaid põllu- ja rohumaid.

Kasutusse antakse järgmised maatükid:

1) Hiiu maakonnas Pühalepa vallas Löbembe külas 1,06 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kärkla metskond 182 (katastritunnus 63901:001:1017, riigi kinnisvararegistri kood KV52965). Enampakkumise alghind 10 eurot hektari kohta aastas.

Kasutamiseks antava maatüki, enampakkumisel osalemise, rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Hiiumaa metskonnast e-posti aadressil: [lembit.luhi@rmk.ee](mailto:lembit.luhi@rmk.ee)

1) Lääne maakonnas Kullamaa vallas Liivi külas 1,05 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kullamaa metskond 205 (katastritunnus 34201:001:0283, riigi kinnisvararegistri kood KV49801). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas;

2) Lääne maakonnas Lihula vallas Liustemäe külas 0,28 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 341 (katastritunnus 41101:001:1300, riigi kinnisvararegistri kood KV11457). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Matsalu rahvuspargi Matsalu piiranguvööndis. Rentnikul on kohustus järgida looduskaitseadusest, Matsalu rahvuspargi kaitse-eeskirjast ja muudest asjakohastest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi. Keelatud on 1)uute maaparandussüsteemide rajamine; 2)väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine 1. novembrist 31. märtsini, muul ajal on väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine keelatud metsamaal ja looduslikul rohumaal, samuti nende külvamine lennukitelt ning lumele või keltsale; 3)külvikordade keskmisena aastas kasutada lämmastikku rohkem kui 60 kg/ha ja fosforit rohkem kui 20 kg/ha. Ala soovituslikult kasutada püsirohumaana;

3) Lääne maakonnas Lihula vallas Meelva külas 9,95 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Põllu (katastritunnus 41101:001:0239, riigi kinnisvararegistri kood KV12678). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Matsalu rahvuspargi Matsalu piiranguvööndis. Rentnikul on kohustus järgida looduskaitseadusest, Matsalu rahvuspargi kaitse-eeskirjast ja muudest asjakohastest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi. Keelatud on 1)uute maaparandussüsteemide rajamine; 2)väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine 1. novembrist 31. märtsini, muul ajal on väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine keelatud metsamaal ja looduslikul rohumaal, samuti nende külvamine lennukitelt ning lumele või keltsale; 3)külvikordade keskmisena aastas kasutada lämmastikku rohkem kui 60 kg/ha ja fosforit rohkem kui 20 kg/ha. Ala soovituslikult kasutada püsirohumaana;

4) Lääne maakonnas Lihula vallas Rumba külas 1,25 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Lihula metskond 228 (katastritunnus 41101:001:0368, riigi kinnisvararegistri kood KV56401). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Käntu-Kastja hoiualal. Rentnikul on kohustus järgida looduskaitseadusest ja muudest asjakohastest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi. Biotsiidi ja taimekaitsevahendi kasutamise, loodusliku ja poolloodusliku rohumaa ning poldri kultiveerimise ja väetamise, puisniiduilmelisel alal asuvate puude raiumise ning maaparandussüsteemi rajamise ja rekonstrueerimise korral tuleb esitada hoiuala valitsejale teatis. Ala kasutada püsirohumaana, lubatud on karjatamine ja niitmine, niide tuleb koristada;

5) Lääne maakonnas Lihula vallas Saastna külas 0,76 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga

Põlluvahe (katastritunnus 41101:001:0289, riigi kinnisvararegistri kood KV21359). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvööndis. Rentnikul on kohustus järgida looduskaitseadusest, Matsalu rahvusparki kaitse-eeskirjast ja muudest asjakohastest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi. Keelatud on 1)uute maaparandussüsteemide rajamine; 2)väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine 1. novembrist 31. märtsini, muul ajal on väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine keelatud metsamaal ja looduslikul rohumaal, samuti nende külvamine lennukitelt ning lumele või keltsale; 3)kylvikordade keskmisena aastas kasutada lämmastikku rohkem kui 60 kg/ha ja fosforit rohkem kui 20 kg/ha. Ala soovituslikult kasutada püsirohumaana;

6) Lääne maakonnas Lihula vallas Saastna külas 1,64 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Vareme (katastritunnus 41101:001:0291, riigi kinnisvararegistri kood KV21360). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvööndis. Rentnikul on kohustus järgida looduskaitseadusest, Matsalu rahvusparki kaitse-eeskirjast ja muudest asjakohastest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi. Keelatud on 1)uute maaparandussüsteemide rajamine; 2)väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine 1. novembrist 31. märtsini, muul ajal on väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine keelatud metsamaal ja looduslikul rohumaal, samuti nende külvamine lennukitelt ning lumele või keltsale; 3)kylvikordade keskmisena aastas kasutada lämmastikku rohkem kui 60 kg/ha ja fosforit rohkem kui 20 kg/ha. Ala soovituslikult kasutada püsirohumaana;

7) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Jaakna külas 0,13 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga 9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla tee (katastritunnus 68001:002:0218, riigi kinnisvararegistri kood KV54189). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas;

8) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Jaakna külas 0,82 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Piirsalu metskond 132 (katastritunnus 68001:002:0217, riigi kinnisvararegistri kood KV32289). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas;

9) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Jaakna külas 10,28 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Piirsalu metskond 176 (katastritunnus 43601:001:0028, riigi kinnisvararegistri kood KV56880). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas;

10) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Linnamäe külas 2,04 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Haapsalu metskond 46 (katastritunnus 55201:001:0875, riigi kinnisvararegistri kood KV42669). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas;

11) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Nihka külas 1,96 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Piirsalu metskond 191 (katastritunnus 43601:001:0183, riigi kinnisvararegistri kood KV62481). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Ehmja-Turvalepa hoiualal. Rentnikul on kohustus järgida looduskaitseadusest ja muudest asjakohastest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi. Biotsiidi ja taimekaitsevahendi kasutamise, loodusliku ja poolloodusliku rohumaa ning poldri kultiveerimise ja väetamise, puisniiduilmelisel alal asuvate puude raiumise ning maaparandussüsteemi rajamise ja rekonstrueerimise korral tuleb esitada hoiuala valitsejale teatis. Ala soovituslikult kasutada püsirohumaana;

12) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Piirsalu külas 104,62 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Piirsalu metskond 12 (katastritunnus 68001:003:0255, riigi kinnisvararegistri kood KV3248). Enampakkumise alghind 39 eurot hektari kohta aastas;

13) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Piirsalu külas 4,5 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Piirsalu metskond 14 (katastritunnus 68001:003:0253, riigi kinnisvararegistri kood KV5692). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas;

14) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Tagavere külas 1,78 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Piirsalu metskond 189 (katastritunnus 43601:001:0114, riigi kinnisvararegistri kood KV60644). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas;

15) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Turvalepa külas 1,16 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Piirsalu metskond 182 (katastritunnus 43601:001:0026, riigi kinnisvararegistri kood KV56878). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Turvalepa 11 väikekonnakotka ja suurkonnakotka püsielupaiga sihtkaitsevööndis. Rentnikul on kohustus järgida looduskaitseadusest ja muudest asjakohastest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi. Ala soovituslikult kasutada püsirohumaana;

16) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Vedra külas 2,33 ha suurune maatükk kinnisasjast

lähiaadressiga Piirsalu metskond 149 (katastritunnus 55201:001:0874, riigi kinnisvararegistri kood KV42668). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas;

17) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Vidruka külas 6,1 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Piirsalu metskond 36 (katastritunnus 77601:003:0418, riigi kinnisvararegistri kood KV3261). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas;

18) Lääne maakonnas Martna vallas Jõesse külas 1,16 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kullamaa metskond 108 (katastritunnus 45202:002:0236, riigi kinnisvararegistri kood KV40110). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas;

19) Lääne maakonnas Martna vallas Jõesse külas 1,45 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kullamaa metskond 110 (katastritunnus 45202:001:0218, riigi kinnisvararegistri kood KV40114). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas;

20) Lääne maakonnas Martna vallas Kaasiku külas 1,1 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kullamaa metskond 11 (katastritunnus 45201:002:0201, riigi kinnisvararegistri kood KV5664). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas;

21) Lääne maakonnas Martna vallas Keskküla külas 1,84 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kullamaa metskond 169 (katastritunnus 45203:003:0033, riigi kinnisvararegistri kood KV10495). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvööndis. Rentnikul on kohustus järgida looduskaitseadusest, Matsalu rahvusparki kaitse-eeskirjast ja muudest asjakohastest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi. Keelatud on 1)uute maaparandussüsteemide rajamine; 2)väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine 1. novembrist 31. märtsini, muul ajal on väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine keelatud metsamaal ja looduslikul rohumaal, samuti nende külvamine lennukitelt ning lumele või keltsale; 3)külvikordade keskmisena aastas kasutada lämmastikku rohkem kui 60 kg/ha ja fosforit rohkem kui 20 kg/ha. Ala soovituslikult kasutada püsirohumana;

22) Lääne maakonnas Martna vallas Keskküla külas 0,91 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kullamaa metskond 186 (katastritunnus 45203:003:0158, riigi kinnisvararegistri kood KV44814). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvööndis. Rentnikul on kohustus järgida looduskaitseadusest, Matsalu rahvusparki kaitse-eeskirjast ja muudest asjakohastest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi. Keelatud on 1)uute maaparandussüsteemide rajamine; 2)väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine 1. novembrist 31. märtsini, muul ajal on väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine keelatud metsamaal ja looduslikul rohumaal, samuti nende külvamine lennukitelt ning lumele või keltsale; 3)külvikordade keskmisena aastas kasutada lämmastikku rohkem kui 60 kg/ha ja fosforit rohkem kui 20 kg/ha. Ala soovituslikult kasutada püsirohumana;

23) Lääne maakonnas Martna vallas Männiku külas 1,12 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kullamaa metskond 150 (katastritunnus 45203:001:0096, riigi kinnisvararegistri kood KV12667). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvööndis. Rentnikul on kohustus järgida looduskaitseadusest, Matsalu rahvusparki kaitse-eeskirjast ja muudest asjakohastest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi. Keelatud on 1)uute maaparandussüsteemide rajamine; 2)väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine 1. novembrist 31. märtsini, muul ajal on väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine keelatud metsamaal ja looduslikul rohumaal, samuti nende külvamine lennukitelt ning lumele või keltsale; 3)külvikordade keskmisena aastas kasutada lämmastikku rohkem kui 60 kg/ha ja fosforit rohkem kui 20 kg/ha. Ala soovituslikult kasutada püsirohumana;

24) Lääne maakonnas Martna vallas Rõude külas 5,56 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kullamaa metskond 167 (katastritunnus 45203:002:0112, riigi kinnisvararegistri kood KV12666). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvööndis. Rentnikul on kohustus järgida looduskaitseadusest, Matsalu rahvusparki kaitse-eeskirjast ja muudest asjakohastest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi. Keelatud on 1)uute maaparandussüsteemide rajamine; 2)väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine 1. novembrist 31. märtsini, muul ajal on väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine keelatud metsamaal ja looduslikul rohumaal, samuti nende külvamine lennukitelt ning lumele või keltsale; 3)külvikordade keskmisena aastas kasutada lämmastikku rohkem kui 60 kg/ha ja fosforit rohkem kui 20 kg/ha. Ala soovituslikult kasutada

püsirohumaana;

25) Lääne maakonnas Martna vallas Rõude külas 0,87 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kullamaa metskond 167 (katastritunnus 45203:002:0112, riigi kinnisvararegistri kood KV12666). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvööndis. Rentnikul on kohustus järgida looduskaitseadusest, Matsalu rahvusparki kaitse-eeskirjast ja muudest asjakohastest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi. Keelatud on 1)uute maaparandussüsteemide rajamine; 2)väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine 1. novembrist 31. märtsini, muul ajal on väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine keelatud metsamaal ja looduslikul rohumaal, samuti nende külvamine lennukitelt ning lumele või keltsale; 3)külvikordade keskmisena aastas kasutada lämmastikku rohkem kui 60 kg/ha ja fosforit rohkem kui 20 kg/ha. Ala soovituslikult kasutada püsirohumaana;

26) Lääne maakonnas Martna vallas Rõude külas 0,58 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 137 (katastritunnus 45203:002:0171, riigi kinnisvararegistri kood KV21247). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvööndis. Rentnikul on kohustus järgida looduskaitseadusest, Matsalu rahvusparki kaitse-eeskirjast ja muudest asjakohastest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi. Keelatud on 1)uute maaparandussüsteemide rajamine; 2)väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine 1. novembrist 31. märtsini, muul ajal on väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine keelatud metsamaal ja looduslikul rohumaal, samuti nende külvamine lennukitelt ning lumele või keltsale; 3)külvikordade keskmisena aastas kasutada lämmastikku rohkem kui 60 kg/ha ja fosforit rohkem kui 20 kg/ha. Ala soovituslikult kasutada püsirohumaana;

27) Lääne maakonnas Nõva vallas Vaisi külas 3,52 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Nõva metskond 37 (katastritunnus 53101:001:0455, riigi kinnisvararegistri kood KV43087). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas;

28) Lääne maakonnas Nõva vallas Variku külas 2,39 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Nõva metskond 41 (katastritunnus 53101:002:0193, riigi kinnisvararegistri kood KV43090). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas;

29) Lääne maakonnas Ridala vallas Kadaka külas 1,31 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Haapsalu metskond 168 (katastritunnus 67401:001:0653, riigi kinnisvararegistri kood KV58930). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas;

30) Lääne maakonnas Ridala vallas Kiideva külas 5,84 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Haapsalu metskond 134 (katastritunnus 67405:002:0295, riigi kinnisvararegistri kood KV14762). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvööndis. Rentnikul on kohustus järgida looduskaitseadusest, Matsalu rahvusparki kaitse-eeskirjast ja muudest asjakohastest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi. Keelatud on 1)uute maaparandussüsteemide rajamine; 2)väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine 1. novembrist 31. märtsini, muul ajal on väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine keelatud metsamaal ja looduslikul rohumaal, samuti nende külvamine lennukitelt ning lumele või keltsale; 3)külvikordade keskmisena aastas kasutada lämmastikku rohkem kui 60 kg/ha ja fosforit rohkem kui 20 kg/ha. Ala soovituslikult kasutada püsirohumaana;

31) Lääne maakonnas Ridala vallas Kiideva külas 2,04 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Haapsalu metskond 135 (katastritunnus 67405:002:0296, riigi kinnisvararegistri kood KV14763). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvööndis. Rentnikul on kohustus järgida looduskaitseadusest, Matsalu rahvusparki kaitse-eeskirjast ja muudest asjakohastest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi. Keelatud on 1)uute maaparandussüsteemide rajamine; 2)väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine 1. novembrist 31. märtsini, muul ajal on väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine keelatud metsamaal ja looduslikul rohumaal, samuti nende külvamine lennukitelt ning lumele või keltsale; 3)külvikordade keskmisena aastas kasutada lämmastikku rohkem kui 60 kg/ha ja fosforit rohkem kui 20 kg/ha. Ala soovituslikult kasutada püsirohumaana;

32) Lääne maakonnas Ridala vallas Kiideva külas 2,46 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 321 (katastritunnus 67405:002:0267, riigi kinnisvararegistri kood KV12664). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Matsalu rahvusparki Matsalu

piiranguvööndis. Rentnikul on kohustus järgida looduskaitseadusest, Matsalu rahvusparki kaitse-eeskirjast ja muudest asjakohastest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi. Keelatud on 1)uute maaparandussüsteemide rajamine; 2)väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine 1. novembrist 31. märtsini, muul ajal on väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine keelatud metsamaal ja looduslikul rohumaal, samuti nende külvamine lennukitelt ning lumele või keltsale; 3)külvikordade keskmisena aastas kasutada lämmastikku rohkem kui 60 kg/ha ja fosforit rohkem kui 20 kg/ha. Ala soovituslikult kasutada püsirohumana;

33) Lääne maakonnas Ridala vallas Saardu külas 5,25 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 323 (katastritunnus 67405:002:0285, riigi kinnisvararegistri kood KV13615). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvööndis. Rentnikul on kohustus järgida looduskaitseadusest, Matsalu rahvusparki kaitse-eeskirjast ja muudest asjakohastest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi. Keelatud on 1)uute maaparandussüsteemide rajamine; 2)väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine 1. novembrist 31. märtsini, muul ajal on väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine keelatud metsamaal ja looduslikul rohumaal, samuti nende külvamine lennukitelt ning lumele või keltsale; 3)külvikordade keskmisena aastas kasutada lämmastikku rohkem kui 60 kg/ha ja fosforit rohkem kui 20 kg/ha. Ala soovituslikult kasutada püsirohumana;

34) Lääne maakonnas Ridala vallas Tammiku külas 3,23 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Haapsalu metskond 138 (katastritunnus 67401:011:0155, riigi kinnisvararegistri kood KV48181). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas;

35) Lääne maakonnas Ridala vallas Üsse külas 1,47 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Haapsalu metskond 163 (katastritunnus 67401:001:0638, riigi kinnisvararegistri kood KV58121). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas;

36) Lääne maakonnas Vormsi vallas Diby külas 0,64 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Diby sadam (katastritunnus 90701:003:0305, riigi kinnisvararegistri kood KV24049). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Väinamere hoiualal. Rentnikul on kohustus järgida looduskaitseadusest ja muudest asjakohastest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi. Biotsiidi ja taimekaitsevahendi kasutamise, loodusliku ja poolloodusliku rohumaa ning poldri kultiveerimise ja väetamise, puisniiduilmelisel alal asuvate puude raiumise ning maaparandussüsteemi rajamise ja rekonstrueerimise korral tuleb esitada hoiuala valitsejale teatis. Ala kasutada püsirohumana, lubatud on karjatamine ja niitmine, niide tuleb koristada;

37) Lääne maakonnas Vormsi vallas Suuremõisa külas 0,72 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Vormsi metskond 61 (katastritunnus 90701:001:0495, riigi kinnisvararegistri kood KV56178). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas;

38) Lääne maakonnas Vormsi vallas Suuremõisa külas 1,05 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Vormsi metskond 67 (katastritunnus 90701:001:0525, riigi kinnisvararegistri kood KV56407). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas.

Kasutamiseks antava maatüki, enampakkumisel osalemise, rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Läänemaa metskonnast e-posti aadressil: [tanel.ehrpais@rmk.ee](mailto:tanel.ehrpais@rmk.ee)

1) Pärnu maakonnas Koonga vallas Rabavere külas 5,77 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Varbla metskond 207 (katastritunnus 33401:001:0261, riigi kinnisvararegistri kood KV57592). Enampakkumise alghind 30 eurot hektari kohta aastas;

2) Pärnu maakonnas Koonga vallas Ura külas 0,7 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Ura soo (katastritunnus 33404:002:0204, riigi kinnisvararegistri kood KV50058). Enampakkumise alghind 30 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Ura maastikukaitseala Ura sihtkaitsevööndis. Rentnikul on kohustus järgida looduskaitseadusest, Ura maastikukaitseala kaitse-eeskirjast ja muudest asjakohastest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

Kasutamiseks antava maatüki, enampakkumisel osalemise, rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Vändra metskonnast e-posti aadressil: [jaan.kagu@rmk.ee](mailto:jaan.kagu@rmk.ee)

- 1) Rapla maakonnas Kehtna vallas Paluküla külas 8,7 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Vahastu metskond 250 (katastritunnus 29202:003:0045, riigi kinnisvararegistri kood KV54748). Enampakkumise alghind 60 eurot hektari kohta aastas;
- 2) Rapla maakonnas Märjamaa vallas Pajaka külas 12,85 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Vardi metskond 5 (katastritunnus 50401:001:0025, riigi kinnisvararegistri kood KV7455). Enampakkumise alghind 40 eurot hektari kohta aastas.

Kasutamiseks antava maatüki, enampakkumisel osalemise, rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Raplamaa metskonnast e-posti aadressil: [margus.emberg@rmk.ee](mailto:margus.emberg@rmk.ee)

- 1) Saare maakonnas Kihelkonna vallas Üru külas 4,6 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kihelkonna metskond 125 (katastritunnus 30101:004:0620, riigi kinnisvararegistri kood KV32107). Enampakkumise alghind 40 eurot hektari kohta aastas;
- 2) Saare maakonnas Leisi vallas Pärsama külas 0,67 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Karjalasma metskond 121 (katastritunnus 40301:001:0360, riigi kinnisvararegistri kood KV56818). Enampakkumise alghind 40 eurot hektari kohta aastas;
- 3) Saare maakonnas Lääne-Saare vallas Käesla külas 0,6 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Põllumetsa (katastritunnus 43301:001:0655, riigi kinnisvararegistri kood KV67374). Enampakkumise alghind 40 eurot hektari kohta aastas;
- 4) Saare maakonnas Valjala vallas Kalli külas 0,88 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Alliku (katastritunnus 85801:003:0130, riigi kinnisvararegistri kood KV30919). Enampakkumise alghind 40 eurot hektari kohta aastas.

Kasutamiseks antava maatüki, enampakkumisel osalemise, rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Saaremaa metskonnast e-posti aadressil: [jaan.prants@rmk.ee](mailto:jaan.prants@rmk.ee)

Kasutusse andmise põhitingimused: Kasutusse andmise põhitingimused on alljärgnevad:

1. maatüki kasutuseesmärk on põllumajanduslik kasutamine;
2. maatükk antakse rendilepinguga kasutaja kasutusse tähtajaga 10 aastat;
3. renditasu maksmine toimub 1 kord aastas ettemaksuna vastava aasta 31. detsembriks rendileandja poolt esitatud arve alusel. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suuruses;
4. rendileandjal on õigus taotleda renditasu suurendamist maarendilepingu sõlmimisest kolme aasta möödumisel ja vastavalt iga kolme järgmise aasta möödumisel, kusjuures rendi summa viiakse vastavusse keskmise turuhinnaga piirkonnas. Rendi suurendamine fikseeritakse kirjalikult maarendilepingu lisana. Juhul, kui Pooled ei saavuta kokkulepet uue Rendi suuruse osas järgmise kolme aastase perioodi esimeseks päevaks, on Rendileandjal õigus Leping erakorraliselt üles öelda, teatades sellest kirjalikult Rentnikule 1 (üks) kuu ette.
5. rentnikul on kohustus:
  - 5.1. tasuta lisaks renditasule rendilepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatisraha ühekordse renditasu ulatuses 5 (viie) tööpäeva jooksul maarendilepingu allkirjastamisest. Rendileandjal on õigus tagatisraha kasutada maarendilepingu lõppemisel. Rendileandja tagastab rentnikule tagatisraha 2 (kahe) kuu möödumisel arvates maarendilepingu lõppemise kuupäevast, kui rendileandja ei ole esitanud rentniku vastu maarendilepingust tulenevat nõuet. Tagatisrahalt ei maksta rentnikule intressi.
  - 5.2. tasuta maamaksu, kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt rendile antud maatüki suhtes katastriüksuse üldpindalasse vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
  - 5.3. kasutataval alal järgida kõiki seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
  - 5.4. lubada lepingu kehtimise ajal maatükil teostada geoloogilisi uuringuid ning üld- ja ehitusgeoloogilisi uurimistöid;
6. rentnikul ei tohi olla varasemaid võlgnevusi ega muid lepinguliste kohustuste täitmata jätmisi rendileandja ees;
7. rentnikul puudub õigus oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ja anda maatükki allrendile või muul viisil kasutusse;
8. maatükk antakse üle pärast maarendilepingu sõlmimist ja tagatisraha tasumist tõendava dokumendi

esitamist kirjaliku vara üleandmise akti alusel. Maatükk tagastatakse rentniku poolt lepingu lõppemise päeval maatüki üleandmise akti alusel, kusjuures rentnikul on kohustus tagastada maatükk seisukorras, mis vastab maatüki lepingujärgsele kasutamisele.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne enampakkumise tegemist tutvuma enampakkumise tingimuste infoga RMK kodulehel ja hiljemalt enne lepingu sõlmimist maatüki looduses üle vaatama, et vältida edaspidiste arusaamatuste ja kahjude tekkimise riski.

Enampakkumisel osalemiseks tuleb esitada RMK Pärnumaa metskonna Laiksaare kontoris avaldus (avalduse vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rmk.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine), mis sisaldab järgmisi andmeid:

- 1) pakkuja nimi, isiku- või registrikoodi, elu- või asukohta ning kontakttelefoni number;
- 2) kasutamiseks antava maatüki nimetus, katastritunnus ja suurus;
- 3) maatüki kasutamisel ühe hektari aastatasu pakkumissumma, mis peab olema kirjutatud numbrite ja sõnadega eurodes täisarvuna (ilma eurosentideta). Juhul kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;
- 4) pakkumise esitamise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri, esinduse korral esindusõigust tõendav dokument.

Pakkumised tuleb esitada kirjalikult suletud ümbrikus 23.maiks 2017 a kella 12.00-ks RMK Pärnumaa metskonna aadressil Laiksaare küla, Saarde vald, 86103 Pärnu maakond. Ümbrikule märkida märgusõna "Maade kasutusse andmine. Maatüki nimetus. Mitte avada enne 23.maid 2017 kell 12.00". Pakkumiste avamine toimub 23.mai 2017. a kell 12.00 RMK Pärnumaa metskonna kontoris, aadressil Laiksaare küla, Saarde vald, 86103 Pärnu maakond.

Pakkumised, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta otsustaja või korraldaja kinnitatud nõuetele või mille on esitanud isikud, kelle esindusõigus või tegutsemine juriidilise isiku pädeva organi otsuse alusel ei ole tõendatud, loetakse nõuetele mittevastavaks ning enampakkumises ei osale.

Enampakkumise võitja ja paremuselt teise pakkuja nime ja tema pakkumise tulemused teeb RMK Hiiumaa metsaülem, RMK Läänemaa metsaülem, RMK Väandra metsaülem, RMK Raplamaa metsaülem ja RMK Saaremaa metsaülem kirjalikult teatavaks kõigile pakkumise esitanud isikutele kolme päeva jooksul pärast enampakkumise toimumist.

Enampakkumisel osaleja võib esitada korraldajale protesti enampakkumise ettevalmistamise ja korraldamise kohta kolme päeva jooksul enampakkumise tähtpäevast. Korraldaja esitab kahe päeva jooksul protesti laekumise päevast arvates otsustajale põhistatud arvamuse protesti arvestamise või arvestamata jätmise kohta. Juhul kui otsustaja leiab, et protestis nimetatud asjaolud mõjutasid enampakkumise tulemust, tühistab ta enampakkumise tulemused ning määrab kordusenampakkumise.

Maatüki kasutusse andmise otsustaja kinnitab enampakkumise tulemused või jätab need kinnitamata, sealhulgas tunnistab nurjunuks hiljemalt viie päeva jooksul enampakkumise läbiviimise tähtpäevast arvates. Enampakkumise võitjale saadetakse teade enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest viivitamata pärast asjaomase otsuse tegemist kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

Isikul, kes kasutas enampakkumisel olevat maatükki õiguslikul alusel või kellele kuuluv kinnisasi asub kasutusse antava maatüki piirinaabruses ja kes osales enampakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on eelisõigus maatüki kasutamiseks enampakkumisel võitja poolt pakutud hinnaga. Seda õigust saab ta kasutada juhul, kui ta kinnitab kirjalikult viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest, et kasutab seda õigust. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kes kasutas kasutusse antavat maatükki kasutuslepingu alusel.

Rendileping parimaks tunnistatud pakkujaga sõlmitakse hiljemalt kolmekümne päeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist. Rendilepingu vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rmk.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine.

Pakkumisi saab esitada kirjalikult suletud ümbrikus 23.maiks 2017 a kella 12.00-ks RMK Pärnumaa metskonna aadressil Laiksaare küla, Saarde vald, 86103 Pärnu maakond. Ümbrikule märkida märgusõna "Maade kasutusse andmine. Maatüki nimetus. Mitte avada enne 23.maid 2017 kell 12.00". Pakkumiste avamine toimub 23.mail 2017. a kell 12.00 RMK Pärnumaa metskonna kontoris, aadressil Laiksaare küla, Saarde vald, 86103 Pärnu maakond..

Lisateave: Vara kasutusse andmise enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele ja RMK põhimäärusele. Täpsem info leitav RMK kodulehel: [www.rmk.ee](http://www.rmk.ee).

Riigimetsa Majandamise Keskus  
Tallinn, Harjumaa, Toompuiestee 24  
Telefon: +3726767500  
E-post: [rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

Teadanda number 1129221