

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.08.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

½ kaasomandi osa Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 5017631 (katastritunnus 88703:002:0005) kantud kinnistust (Maatulundusmaa 100%, pindala 5,78 ha) asukohaga Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Eisma küla, Valteri. Kinnistule on seatud III jakku keelumärge Rene Dikson (isikukood 37610060277) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks GelvoraSergel OÜ (registrikood 14550827), kohtutäitur Kristiina Feinman (isikukood 47511180212) kasuks.

Kinnistu III jaos kandena nr 1 on kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Elektrivõrgu kasutusõigus viitega kinnistamisavaldusele ja lepingu lisaks olevale plaanile.

Kinnistu IV jaos kanded puuduvad.

Maakatastri andmetel on kinnistu koosseisus: metsamaa 4,03 ha, looduslik rohumaa 1,59 ha, muu maa 0,16 ha.

Maa-ameti maakatastri kitsenduste kaardi andmetel kehtivad katastriüksuse 88703:002:0005 suhtes järgmised kitsendused:

-avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; kattuv pindala: 1622.18 m²;

-elektripaigaldise kaitsevööndid (elektrimaakaabellin).

Ehitisregistri andmetel kinnistul ehitisi ei paikne.

Pärast edukat enampakkumist keelumärge kustutatakse.

Alghind: 15 028 euro(t).

Omanik: RENE DIKSON (isikukood 37610060277)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=76119> ning tasuda tagatistrahaga 1 500 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 6.09.2023 15:00 oksjonil ID76119 osalemise eest. Kinnisvara: Valteri, Haljala vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 06.09.2023 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 11.08.2023 kell 15:00 ja lõpeb 06.09.2023 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 06.09.2023 kell 16:00 ja lõpeb 13.09.2023 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast

üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga kuni enampakkumise alguseni.

Info tel 56925408 või e-mail: evelyn.esing@taitur.net

Menetluse nr: 034/2022/3265

Kohtutäitur Kristiina Feinman

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: kristiina.feinman@taitur.net

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

esindaja EVELYN ESING

Telefon: 6129155

E-post: evelyn.esing@taitur.net

Teadanda number 2104460