

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.05.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et Kuusalu Vallavolikogu 03.05.2017 otsusega nr 25 kehtestati Kuusalu aleviku Keskväljak 2 kinnistu (35201:004:0083) detailplaneering.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kinnistu jagamiseks elamu-, sotsiaal- ja transpordimaaks. Sotsiaalmaa sihtotstarbega kinnistule on ette nähtud ehitusõigus kuni 10- korteriga (maksimaalselt 12 elanikule) elamu rajamiseks. Hoonestusalale on lubatud rajada kuni 2 hoonet, maksimaalse kõrgusega 8 m (arhitektuursetel kaalutlustel osaliselt 9 m) ning maksimaalse ehitusaluse pinnaga kuni 350 m². Elamus on kavas hakata pakkuma igapäevaeltu toetamise teenust.

Elamumaa sihtotstarbega kinnistule on kavandatud ehitusõigus üksikelamu ja abihoone rajamiseks. Hoonete maksimaalne lubatud kõrgus on 8 m ning ehitusalune pind kuni 250 m².

Lisaks kahele hoonestatavale krundile nähakse ette 5 meetri laiune avalik transpordimaa maaüksus Keskväljak 2 ning Kuusalu tee 3 kinnistute vahele, olemasoleva jalgteede alale.

Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavaolikogu 03.05.2017 otsus nr 25](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1129652