

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.05.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Sillamäe Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Sillamäe Linnavalitsus teatab, et Sillamäe Linnavolikogu 27. aprilli 2017.a otsusega nr 195 kehtestati Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneering.

Planeeringuala suurusega 1,3 ha asub Sillamäe kesklinna põhjapoolses osas, Sillamäe linna 1940.-1950.aastate hoonestusalas. Detailplaneeringu ala hõlmab Sillamäe linnas krunte Kajaka 16a ja Ranna tn 1h ning nende lähialas asuvaid reformimata riigimaa alasid.

Planeeringuga kavandatakse Kajaka 16a ja Ranna tn 1h krundid liita üheks krundiks. Moodustataval krundil on planeeritud rekonstrueerida krundi lääneservas asuv hoone, ülejäänud hooned on kavandatud likvideerida. Krundile on lubatud ehitada (k.a olemasolev hoone) kuni neli kaubandus-, tootlustus- ja teenindusfunktsiooniga hoonet. Hoonestusala piires on lubatud ka teede, parkla ja haljasala ehitamine. Planeeritavale alale ei kavandata keskkonnoahtlikke objekte.

Juurdepääsud planeeritavale krundile on planeeritud Kajaka tänavalt ning Ranna tänavalt. Kajaka tänava lõunapoolne juurdepääs on mõeldud jalakäijatele ning planeeritud hoone külastajate sõidukitele. Kajaka tänava põhjapoolne juurdepääs on planeeritud ainult sõidukite ühesuunalise väljapääsuteena. Ranna tänava kaudu on planeeritud teenindava transpordi (kaubaveo) juurdepääs.

Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringuga nähakse ette kehtiva Sillamäe linna üldplaneeringu muutmist maakasutuse juhtfunktsiooni osas. Planeeritava krundi üldplaneeringu järgne maakasutuse juhtfunktsioon on tootmismaa. Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta planeeritava krundi osas maakasutuse juhtfunktsioon ärimaaks.

Detailplaneering muudab Sillamäe Linnavolikogu 26. septembri 2002. a otsusega nr 43/172-o kehtestatud Sillamäel Ranna, Kesk, Veski ja Kajaka tänavatega piiratud ala detailplaneeringut.

Sillamäe Linnavalitsus

Sillamäe, IDA-VIRUMAA, Kesk 27

Telefon: 3925700

E-post: LINNAVALITSUS@SILLAMAE.EE

Teadaande number 1129653