

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 09.08.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Natalja Malahhova avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 242508 kantud kinnistu katastritunnusega 12201:013:0040, Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Katase küla, Honga vkt 8, üldpind on 1117,0 m².

Kinnistusraamatu III jagu:

Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Grandmet OÜ (registrikood 11554718) kasuks. 28.01.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 1.02.2022. Kohtunikuabi Reet Kesküla

Kinnistusraamatu IV jagu:

Hüpoteek summas 15 000,00 eurot Grandmet OÜ (registrikood 11554718) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 2.07.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.07.2020. Kohtunikuabi Katrin Kokk

Peale edukat enampakkumist kuuluvad hüpoteek ja keelumärke kustutamisele.

Alghind: 80 000 euro(t).

Omanik: TUMMA JELENA (isikukood 46310012237)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=76064> ning tasuda tagatisraha 8 000 eurot Natalja Malahhova arveldusarvele nr EE591010010140992016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.09.2023 14:00 oksjonil ID76064 osalemise eest. Kinnisvara: Honga vkt 8, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.09.2023 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 09.08.2023 kell 17:10 ja lõpeb 08.09.2023 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 11.09.2023 kell 09:00 ja lõpeb 15.09.2023 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 150 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumiseks palume võtta ühendust kohtutäitur NATALJA MALAHHOVA bürooga.

Menetluse nr: 042/2022/111

Kohtutäitur Natalja Malahhova
Rakvere 17, 41533 Jõhvi
Telefon: 3356868
E-post: Natalja.Malahhova@taitur.just.ee

Teadaaude avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri assistent ANNA BEREST
Telefon: 3356868
E-post: natalja.malahhova@taitur.just.ee

Teadaaude number 2103645