

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 09.08.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimiseseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab, et Jõhvi Vallavalitsuse 08.08.2023 korraldusega nr 1662 algatati Jõhvi valla Jõhvi linna Tartu mnt 36 ja Pauliku küla Paemurru kinnistute detailplaneering.

Planeeritav maa-ala hõlmab Tartu mnt 36 (katastritunnus 25301:007:0141, ärimaa 100%, pindala 1340 m²), Paemurru (25201:005:0482, maatulundusmaa 100%, pindala 4,44 ha) ja osaliselt Tartu maantee J7 (25301:007:0144, transpordimaa 100%, pindala 830 m²) kinnistuid. Planeeritava maa-ala suurus on 4,8 ha. Planeeringuala asub Jõhvi vallas, osaliselt Jõhvi linnas ja osaliselt Pauliku külas Jõhvi valla üldplaneeringuga määratud kompaktselt asustatud alal, linnast väljasõidul Tartu poole.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistute ümberkruntimine ning ärimaa sihtotstarbega kruntide moodustamine, kruntidele ehitusõiguse määramine ärihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks lahendatakse planeeringuga liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine, haljastus ja heakord. Taotluse kohaselt soovitakse planeeringualal moodustada kokku seitse (7) krunti, millest kuus (6) on planeeritud ärimaa ning üks (1) transpordimaa sihtotstarbega krundiks.

Koostatava detailplaneeringu eesmärgid vastavad piirkonna eesmärkidele ning on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt maakasutuse juhtotstarbeks on määratud kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa (BT).

Jõhvi valla Jõhvi linna Tartu mnt 36 ja Pauliku küla Paemurru kinnistute detailplaneeringu eskiisi ja algatamise korraldusega saab tutvuda Jõhvi valla veebilehel www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-190 või otseltingilt: https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3326388&tid=1611&u=20230809133526&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%2F

Dokumendid

- [Jõhvi Vallavalitsuse 08.08.2023 korraldus nr 1662 "Jõhvi valla Jõhvi linna Tartu mnt 36 ja Pauliku küla Paemurru kinnistute detailplaneeringu algatamine"](#)

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Kooli tn 2

Telefon: +372 3363741

E-post: johvi@johvi.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

GIS spetsialist JEKATERINA PRUDNIKOVA

Telefon: +372 336 3771

E-post: jekaterina.prudnikova@johvi.ee

Teadaande number 2103502