

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 13.12.2012

Viimsi Vallavalitsus võttis vastus 7. detsember korralduse 2012 nr 872 "Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine: Prangli saar, Lääneotsa küla, Lahe maaüksus" aluseks võttes aluseks võttes "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 35 nig arvestades järgnevat.

Viimsi Vallavalitsus võttis vastu 16. märts 2012 korralduse nr 157 "Detailplaneeringu algatamine ja lähteülasannete kinnitamine: Prangli saar, Lääneotsa küla, Lahe maaüksus". Planeeritav ala asub Viimsi vallas Prangli saarel Lääneotsa külas Lahe katastriüksusel (katastritunnusega 89001:002:0401). Detailplaneeringu eesmärk on Lahe maaüksuse maakasutuse sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elamumaaks, ehitusõiguse määramine hooajalisele elamule - suvilale, hoonestustingimuste, tehnovõrkude ning juurdepääsude lahendamine. Kehtiva Prangli saare üldplaneeringu järgi Lahe maaüksusele ulatub elamuehituse hajapiirkonna juhtfunktsioon. Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Viimsi Vallavalitsus (Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald), koostaja on Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ (Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald).

Selgitamaks välja, kas kavandatav tegevus on "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" (KeHJS) § 33 lõike 1 punktis 3 nimetatud detailplaneering, so detailplaneering, mille alusel kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust või kavandatav tegevus on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust, on koostatud järgnev analüüs. Kavandatav tegevuse ei kuulu "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade hulka. Käesoleval juhul kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punkti 10 nimetatud tegevuse alla, so tegemist on infrastruktuuri ehitamine ja hilisema kasutamisega. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" (VV määrus) § 13 punkti 2 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust kaaluda KeHJS § 6 lõikes 1 ning VV määruses nimetatamata juhul ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni, bussi- ja autoparkide, elurajooni, staadioni, haigla-, ülikooli-, vangla- ning muude samalaadsete projektide arendamisel. Antud juhul on tegemist üksikelamu mitte elamurajooni ehitamisega.

KeHJS-is toodud KSH eelhindamist, KSH algatamist ja KSH algatamata jätmist reguleerivate sätete täpsustamiseks on AS Maves koostanud Keskkonnaministeeriumi tellimusel juhendmaterjali "Keskkonnamõju strateegilise hindamise juhend", mille kohaselt, kui tegevus kajastub KeHJS § 6 lõikes 2, aga mitte VV määruses, siis ei ole vaja KSH vajalikkust kaaluda.

Eeltoodule tuginedes ei viida läbi KSH eelhindamist. Samuti ei ole vajalik algatada KSH menetlust, kuna kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Korralduse ja sellega seotud dokumentidega on võimalik tutvuda etteteatamisel Viimsi Vallavalitsuses.