

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.08.2023

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

AS Repo Vabrikud (registrikood: [10186193](#)) pankrotihaldur Andres Hermet avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

AS Repo Vabrikud (pankrotis) tervikvara, mille hulka kuuluvad kinnisasjad (kinnisasjade hinnale käibemaks ei lisandu) koos päraldistega ja seadmed (seadmete hinnale lisandub käibemaks). Tervikvara koosseisus ei võõrandata kinnisasjadel paiknevat seadmeid ja muud vallasvara, mis on juba müüdud või mille osas on müügiarved väljastatud, kuid mis on seni Repo Vabrikud AS kinnistutelt ära vedamata, Caterpillar frontaallaadurit ja koostootmisjaama OPRA Turbines B.V. koos kompressori ja lisaseadmetega, mis võõrandatakse eraldi enampakkumisel. Tervikvara ostja peab taluma tasuta ja tähtajatult eelnimetatud seadmete ja muu vallasvara kinnistutel asumist kuni nende võõrandamiseni või äravedamiseni. Tervikvara hind kokku 2,2 miljonit eurot, millest kinnisasjade hind kokku 2,0 miljonit eurot ja seadmete hind 200 000 eurot. Seadmete müügihinnale lisandub käibemaks 40 000 eurot. Kokku tervikvara müügihind koos käibemaksuga 2 240 000 eurot. Tervikvara koosseisu kuuluvate kinnisasjade nimekiri: 1) 14507, 64501:004:0120, Transpordimaa 100%, Maidla tee 7e, Püssi linn, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, 2,54 ha ; 2) 15007, 64501:004:0110, Ärimaa 100%, Maidla tee 7, Püssi linn, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, 2,51 ha ; 3) 15107, 64501:004:0100, Tootmismaa 100%, Maidla tee 7b, Püssi linn, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, 8,60 ha ; 4) 15207, 64501:004:0080, Tootmismaa 100%, Maidla tee 7d, Püssi linn, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, 2,32 ha ; 5) 15307, 64501:004:0060, Tootmismaa 100%, Maidla tee 7a, Püssi linn, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, 17,30 ha ; 6) 15407, 64501:004:0070, Tootmismaa 100%, Maidla tee 7c, Püssi linn, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, 0,93 ha ; 7) 204808, 43701:004:0630, Transpordimaa 100%, Harutee, Lohkuse küla, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, 4,32 ha ; 8) 205608, 43701:004:0620, Tootmismaa 100%, Puidulao, Lohkuse küla, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, 7,26 ha ; 9) 3685108, 43701:004:0228, Tootmismaa 100%, Pumbamaja, Lohkuse küla, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, 0,29 ha ; 10) 4673408, 64501:001:0029, Tootmismaa 100%, Kooli tn 1, Püssi linn, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, 2,18 ha. Pankrotihaldur ei anna mistahes kinnitusi kinnistutel asuvate ehitiste seisundi kohta ega ehitistele ehituslubade ja kasutuslubade väljastamise ja/või kehtivuse kohta, samuti ehitiste projektile vastavuse ning ehitistel varjatud või varjamata puuduste olemasolu või nende puudumise kohta. Enampakkumisel osaleda sooviv isik saab tutvuda ehitiste andmete ja ehitistega seotud dokumentidega ehitisregistris aadressil www.ehr.ee. Pankrotihalduril on kuni ostetava vara valduse üleandamiseni vastava kirjaliku üleandmise akti alusel õigus kasutada tervikvara (sh. tervikvara hulka kuuluvaid seadmeid vms) sihtotstarbeliselt pankrotihalduri poolt sõlmitud ja/või täitmiseks võetud lepingute täitmiseni kolmandate isikutega. Pankrotihalduril ei ole kohustust maksta sellise vara ja materjalide kasutamise eest tervikvara ostjale tasu ega hüvitist. Pankrotihaldur tagab tervikvara säilimise kuni valduse üleandmise tähtajani, arvestades normaalset kulumist, mis ei kuulu hüvitamisele. Tervikvara müümisel avalikul enampakkumisel lõppevad kõik kinnis- ja vallasvara suhtes kehtivad asjaõigused (sh. pandiõigused) ning kinnistusraamatusse kantud hüpoteegid ja pankrotihalduri kasuks seatud märged. Müüdava tervikvara üldised andmed on avaldatud käesolevas teates ning täpsem müüdava tervikvara koosseis tuleb ostmisest huvitatud isikul kindlaks teha enne ostupakkumise tegemist. Pankrotivara osta soovivale isikule ei hüvitata varaga tutvumise, pakkumise esitamise, transpordi või muude toimingutega seotud kulusid.

Alghind: 2 200 000 euro(t). Kinnisasjadele käibemaks ei lisandu, seadmetele lisandub käibemaks

Omanik: AS Repo Vabrikud (registrikood: [10186193](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=76019> ning tasuda tagatisraha 100 000 eurot AS Repo Vabrikud arveldusarvele nr EE892200221015038105 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 29.08.2023 12:00 oksjonil ID76019 osalemise eest. Kinnisvara: Maidla tee 7a, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 29.08.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.08.2023 kell 10:00 ja lõpeb 29.08.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.08.2023 kell 12:00 ja lõpeb 06.09.2023 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumiseks ja informatsiooni saamiseks palun pöörduda andres@pankrotihaldur.ee
Menetluse nr: 2-22-14527

pankrotihaldur Andres Hermet
Roseni 7, 10111 Tallinn
Telefon: 6645137
E-post: andres@pankrotihaldur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Pankrotihaldur ANDRES HERMET
Telefon: +3725026408
E-post: andres@pankrotihaldur.ee

Teadaande number 2102732