

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 07.08.2023 13:31

Parandaja: TOOMAS SAARMA (pankrotihaldur Toomas Saarma).

Parandamise põhjus: Osa teksti jäi lisamata.

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.08.2023

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

Kehra Puutööstus OÜ (pankrotis) (registrikood: [12379660](#)) pankrotihaldur Toomas Saarma avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Kehra Puutööstus OÜ (pankrotis, registrikood 12379660) pankrotihaldur müüb pankrotivara hulka kuuluva tootmiskompleksi Arukülas, Harjumaal (sh. kinnistu, hooned ja seadmed). Registriosa nr 2377302, katastritunnus: 65101:001:0081, sihtotstarve ja asukoht: Tootmismaa 100%, Harju maakond, Raasiku vald, Aruküla alevik, Tallinna mnt 34, pindala: 41377 m². Kinnistusraamatu kehtivad kanded: II jagu: Omanik Kehra Puutööstus OÜ (registrikood 12379660, pankrotis) IV jagu (hüpoteegid): Kanne number 1: Hüpoteek summas 750 000,00 eurot AS TBB pank (registrikood 10237984) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kanne number 2: Hüpoteek summas 78 000,00 eurot AS TBB pank (registrikood 10237984) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kanne number 3: Hüpoteek summas 500 000,00 eurot Sihtasutus KredEx (registrikood 90006012) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Vastavalt puudutatud isikute kokkuleppele IV jao kanne nr 3 asub IV jao kannetest nr 4 ja 5 järjekohas tagapool. Kanne number 4: Hüpoteek summas 292 000,00 eurot AS TBB pank (registrikood 10237984) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kanne number 5: Hüpoteek summas 310 000,00 eurot AS TBB pank (registrikood 10237984) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Vastavalt puudutatud isikute kokkuleppele IV jao kanded nr 4 ja 5 asuvad IV jao kandest nr 3 järjekohas eespool. Ehitisregistri andmetel katastriüksusel 65101:001:0081 asuvad ehitised/ rajatised: Olmehoone (ehitisealune pind 437,0 m², korruste arv 3) Tootmishoone (ehitisealune pind 4170 m², korruste arv 1) Konteinerkatlamaja (ehitisealune pind 0 m², korruste arv 1) Pääslahoone (ehitisealune pind 52 m², korruste arv 1) Puidukuivati (ehitisealune pind 347 m², korruste arv 1) Müravall (ehitisealune pind 1768,5 m²) Tallinna mnt 34 mikrotorustik (ehitisealune pind 16 m²). Vallasvara (puidutööstuse seadmed ja masinad) vastavalt nimekirjale. Tervikvara koosseisu kuuluva vallasvara nimekirja saab pankrotihalduri käest. Vastavalt Äriregistrisse kantud kommertspandiandmetele on Kehra Puutööstus OÜ (pankrotis) vallasvara koormatud kommertspandiga: Esimesel järjekohal pandipidaja Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus (registrikood 90006012), pandisumma 200 000 eurot; Teisel järjekohal pandipidaja Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus (registrikood 90006012), pandisumma 50 000 eurot. Kehtivad kommertspandikanded ja hüpoteegid kustutatakse peale edukat enampakkumist pankrotihalduri avalduse alusel.

Alghind: 999 000 euro(t). Tallinna mnt 34 kinnistu alghind 884 360,66 eurot, vallasvara alghind 114 639,34 eurot. Vallasvara hinnale lisandub käibemaks.

Omanik: Kehra Puutööstus OÜ (pankrotis) (registrikood: [12379660](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=76007> ning tasuda tagatist raha 15 000 eurot Kehra Puutööstus OÜ (pankrotis) arveldusarvele nr EE317700771003124461 (AS LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatist raha 28.08.2023 12:00 oksjonil ID76007 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinna mnt 34, Raasiku vald, Harju maakond“. Tagatist raha loetakse tasutuks selle

laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.08.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.08.2023 kell 15:00 ja lõpeb 28.08.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.08.2023 kell 17:00 ja lõpeb 05.09.2023 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga on võimalik tutvuda alates kuulutuse ilmunisest kuni enampakkumise alguseni eelnevalt kokku leppides e-posti aadressil haldur@haldur.eu või tel 627 0444 teel. Enampakkumise tingimused ja muu info lehel: www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 2-22-17091

pankrotihaldur Toomas Saarma
Kotzebue 9, 10412 Tallinn
Telefon: 6270444
E-post: haldur@haldur.eu

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
Pankrotihaldur TOOMAS SAARMA
Telefon: 6270444
E-post: haldur@haldur.eu

Teadanda number 2102474