

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 15.01.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 04.01.2019.a. korraldusega nr 1 algatati Uuri küla lisaka kinnistu (35301:001:0068) detailplaneering ja kinnitati lähteülesanne.

Detailplaneeringu algatamisega tehakse ettepanek lisaka kinnistust 1,2 ha suuruse krundi eraldamist ning sellele elamu ja abihoonete ehitusõiguse määramist. Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu hajaasustusega alal. Samuti asub kinnistu alvarite alal, mis on üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Lisaka kinnistu asub Lahemaa Rahvusparki territooriumil, mille valitseja, Keskkonnaamet on esitanud seisukoha, et kinnistu jagamine ja uue hoonestusala kavandamine ei ole vastuolus Lahemaa Rahvusparki kaitse-eesmärkide ning kaitse-eeskirjaga.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajaduse üle otsustamiseks on koostatud eelhindang mille kokkuvõtte kohaselt on Kuusalu Vallavalitsus seisukohal, et keskkonnamõju strateegilise hindamise võib jätta algatamata.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 04.jaanuar 2019 a. korraldus nr 1](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1414482