

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.08.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Mati Kadak avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Žanna Tšižikova (isikukood 45911280302) 1/2 kaasomandiosa ja Maria Stasišina (isikukood 48301310299) 1/2 kaasomandiosa elamumaast 100 %, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 13550501, asukohaga Tallinn, Mustamäe linnaosa, Sõpruse pst 192, mille juurde kuulub 433/112477 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 7, mille üldpind on 43,30 m² ja mille tähistus plaanil on 7. Katastritunnus 78405:503:1150. Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused: 1. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Omega Laen AS (registrikood 11691792), kohtutäitur Mati Kadak kasuks. 1.06.2023 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 22.06.2023. 2. Hüpoteek summas 24 500,00 eurot Omega Laen AS (registrikood 11691792) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 17.03.2020. 6.01.2022 kinnistamisavalduse alusel muudetud 18.01.2022. 3. Hüpoteek summas 4 300,00 eurot Omega Laen AS (registrikood 11691792) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 6.01.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.01.2022. Hüpoteek on koormatud pandiga AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. 2.09.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.10.2022. Korterite üldpind 43,30 m². Korterite omandamisel kustutatakse käsutamise keelumärge ning mõlemad seatud hüpoteegid.

Alghind: 75 000 euro(t).

Omanik: Maria Stasišina (isikukood 48301310299); Žanna Tšižikova (isikukood 45911280302)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=75937> ning tasuda tagatistrahaga 7 500 eurot Mati Kadak arveldusarvele nr EE721010010127566012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 29.08.2023 10:00 oksjonil ID75937 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Sõpruse pst 192, Tallinn, Harju maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 29.08.2023 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.08.2023 kell 12:00 ja lõpeb 29.08.2023 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.08.2023 kell 10:00 ja lõpeb 06.09.2023 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile e-post teel mati.kadak@tatur.just.ee.

Eelnev registreerimine on kohustuslik.

Menetluse nr: 008/2023/1234

Kohtutäitur Mati Kadak

Kaupmehe 14-40, 10114 Tallinn

Telefon: 6604604

E-post: mati.kadak@tatur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

esindaja MARIANNE HALLASTE

Telefon: 6604604

E-post: marianne.hallaste@taturiabi.just.ee

Teadanda number 2101451