

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 31.07.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Katrin Vellet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Kojas oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu Kinnitusosakonna registriosa nr 10445850 alla kantud kinnistu aadressil Harju maakond, Rae vald, Kopli küla, Viinamäe tee 25 (elamumaa 100%, katastritunnus nr 65301:001:4525, 1501 m²).

Omanikuna on II jakku sisse kantud Lagedi Tare OÜ (registrikood 16080024).

III jao kande nr 2 alla on sisse kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Aktsiaselts ELVESO (registrikood 10096975) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ alusel tähtajatu isiklik kasutusõigus vee-, drenaaži- ja reoveekanaliseerimise ehitamiseks kasutusõiguse ala ulatuses vastavalt 23.08.2018 lepingu punktile 3. ja lepingu lisaks 11 olevalle plaanile. 23.08.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.08.2018. Kohtunikuabi Ilona Kirm. **JÄÄB KEHTIMA!**

Isikliku kasutusõiguse sisuks on Kasutaja õigus kasutada kasutusõiguse ala vee-, drenaaži- ja reoveekanaliseerimise ehitamiseks, samuti ühisveevärgi ja -kanaliseerimise kaitsevööndiga seotud õigused ja kohustused, sealhulgas õigus paigaldada ühisveevärgi ja -kanaliseerimise kaitsevööndisse vee-, drenaaži- ja reoveekanaliseerimise rajatise ning neid edaspidi majandada. Ühisveevärgi ja -kanaliseerimise kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ühisveevärgi ja -kanaliseerimise seaduse paragrahvis 3¹.

III jao kande nr 3 alla on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Paul Albert Laas (isikukood 50103310244), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks. Sisse kantud 16.06.2023. 13.06.2023 kohtutäituri avalduse alusel parandus sisse kantud 16.06.2023. Kanne asendab eelmist kannet. Kohtunikuabi Katrin Kokk. **KUULUB KUSTUTAMISELE!**

III jao kande nr 3 alla on sisse kantud hüpoteek summas 650 000,00 eurot Coop Pank AS (registrikood 10237832) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 10445450; 10446050. Sisse kantud 18.10.2021. 19.08.2022 kinnistamisavalduse alusel muudetud 26.08.2022. Kohtunikuabi Eha Soots. **KUULUB KUSTUTAMISELE!**

III jao kande nr 4 alla on sisse kantud hüpoteek summas 160 000,00 eurot Paul Albert Laas (isikukood 50103310244) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 9.01.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.01.2023. Kohtunikuabi Helle Roosvalt. **KUULUB KUSTUTAMISELE!**

III jao kande nr 5 alla on sisse kantud kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-23-2962) summas 136 838,15 eurot Hanset OÜ (registrikood 11326957) kasuks. Kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-23-2962) summas 136 838,15 eurot Hanset OÜ (registrikood 11326957) kasuks. **KUULUB KUSTUTAMISELE!**

Ühekorruseline üksikelamu (ehitusala pind 222 m², netopind 119,4 m², eluruumi pind 104,8 m²), hoones asuvad esik, elutuba avatud köögiga, neli magamistuba, duširuum, tualett, duširuum-tualett, terrass, tehniline ruum. Hoone küljel asub autovarjualune. Eraldi sissepääsuga kuur (14,6 m²). Energiamärgis A. Madalvundament, välisviimistlus puit ja krohv, plekk-katus. Lokaalne küte (soojuspump, maasoojus, elekter, päikeseenergia), sundventilatsioon. 3x klaaspakett pvc-raamil, põrandal keraamilised plaadid ja parkett, sanitaarruumid plaaditud. Kaasaegne sanitaartechnika. Üldseisukord väga hea.

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO

Enampakkumine viiakse läbi hüpoteegipidaja nõude täitmiseks ning pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke ja hüpoteegid kustutatakse.

Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur ega võlgnik müüdü asja puuduste eest. Sätet ei kohaldata, kui asja müüb võlgnik kohtutäituri kontrolli all. Kinnisasja ja sellega koos müüdü esemete hävimise riisiko läheb enampakkumisel ostjale üle pakkumise parimaks tunnistamisega. Pakkumise parimaks tunnistamisest alates kannab ostja kõik kulud ja koormatised ning saab kogu kasu.

NB! Kohustus tasuda kommunaalteenuste arved läheb enampakkumise võitjale üle pakkumise parimaks tunnistamise päevast (TMS § 155).

Alghind: 339 800 euro(t).

Omanik: Lagedi Tare OÜ (registrikood: [16080024](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=75874> ning tasuda tagatisraha 33 980 eurot Katrin Vellet arveldusarvele nr EE501010010144082016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 25.08.2023 17:00 oksjonil ID75874 osalemise eest. Kinnisvara: Viinamäe tee 25, Rae vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.08.2023 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtjatele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.08.2023 kell 10:00 ja lõpeb 25.08.2023 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.08.2023 kell 10:00 ja lõpeb 01.09.2023 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval

tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on võimalik müüdava varaga tutvuda 23.08.2023 kell 18.00-19.00 kinnisasja asukohas, kuid kohtutäitur ei saa garanteerida, et võlgnik tagab juurdepääsu kinnisasjale.

Müüdava vara kuulutuse ja fotodega on võimalik tutvuda oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee ning kinnisvaraportaalis www.kv.ee.

Info e-post: tatjana.ljapuskina@vellet.ee, 6646081.

Menetluse nr: 031/2023/1301

Kohtutäitur Katrin Vellet
Rotermanni 5 (Oranž maja), 10111 Tallinn
Telefon: 6646080
E-post: info@vellet.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
Jurist TATJANA LJAPUŠKINA
Telefon: 6646080
E-post: tatjana.ljapuskina@vellet.ee

Tedaande number 2100218