

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 31.07.2023

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

LILIINA OÜ (registrikood: [10061860](#)) pankrotihaldur Einar Vallandi avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

1170 m<sup>2</sup> suurune ärimaa asukohaga Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, Jaama pst 29 // Võidu tn 1 (katastritunnus 66301:006:0090, registriosa nr 711131). Kinnistul paikneb kahekorruseline tekstiilitsehh, mille ehitisealune pind on 699 m<sup>2</sup>, suletud netopind on 1199,4 m<sup>2</sup>, maht 5347 m<sup>3</sup> (ehitisregistri kood 108012312). Hoone I korrusel paiknevad kauplus, gaasikatlaga katlaruum, töötajate olme- ja sanitaarruumid, koridor, kabinet, kaks tootmisruumi, koridor, töökoda, trepikoda. Hoone II korrusel paiknevad kontoribloki hall, kolm kontoriruumi, WC, kaks tootmisruumi, kolm tootmisbloki kabinetti, kaks laoruumi, sanitaarruumid, ventilatsiooniruum, koridor, trepikoda. Müügieseme hulka kuulub hoones paiknev mööbel ning masinad ja seadmed: perforeerimismasin, triikimislaud koos triikrauaga, ketaslõikajad, õmblusmasinad Juki, aurugeneraator 4,5 kW triikrauata, raamid telgedele 50 tk, laserprinter, metallriiulid, kudumise varuosad, õmbluslaud, lauaarvutid, printer HP Laserjet Pro 300 color M351A, etiketiprinter Zebra GK-420D, sülearvuti Dell Latitude. Kinnistu praeguse omaniku võrgu- ja elektrileping on lõpetatud ning kaabel liitumispunktist hoonesse on katkestatud, kuid Elektrilevi OÜ esindaja poolt pankrotihaldurile antud kinnituse kohaselt saab uus tarbija uue võrgu- ja elektrilepingu sõlmida tasuta. Asendada tuleb liitumispunkti ja hoone vaheline kaabel.

Kinnistusraamatu registriosa III jakku kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet) kasuks ning märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta kustutatakse müümisel. Kinnistusraamatu registriosa IV jakku Eesti Vabariigi kasuks seatud hüpoteegid summas 55000 eurot, 52000 eurot ja 137000 eurot kustutatakse müümisel.

Alghind: 122 500 euro(t). Hind sisaldab käibemaksu 1000 eurot. Oksjonil tervikvara eest pakutavast hinnast loetakse 5000 euro suurune osa hoones paiknevate masinate, seadmete ja mööbli hinnaks, millele lisandub käibemaks 1000 eurot. Kinnistu hind ei sisalda ja sellele ei lisandu käibemaksu.

Omanik: LILIINA OÜ (registrikood: [10061860](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=75872> ning tasuda tagatisraha 10 000 eurot LILIINA OÜ arveldusarvele nr EE622200221004110377 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 21.08.2023 12:00 oksjonil ID75872 osalemise eest. Kinnisvara: Võidu tn 1, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 21.08.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 31.07.2023 kell 13:35 ja lõpeb 21.08.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.08.2023 kell 17:00 ja lõpeb 29.08.2023 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 2 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendavat teavet vara kohta ja varaga tutvumise aega kokku leppida saab telefonil 511 8670.

Menetluse nr: 2-22-18112

pankrotihaldur Einar Vallandi  
Õpetaja 9a, 51003 Tartu  
Telefon: 7420583  
E-post: [einar.vallandi@haldur.just.ee](mailto:einar.vallandi@haldur.just.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
pankrotihaldur EINAR VALLANDI  
Telefon: 5118670  
E-post: [einar.vallandi@haldur.just.ee](mailto:einar.vallandi@haldur.just.ee)

Teadaande number 2100177