

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 28.07.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Hille Kudu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Võlgnikule kuuluva kinnisasja asukohaga Tartu maakond, Peipsiääre vald, Meoma küla, Tsirgotagametsa, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 1175504, katastritunnusega 86102:001:0799. Tegemist on 100% maatulundusmaaga, mille pindala on 7754,0 ruutmeetrit.

Kinnistu on koormatud kinnistusregistri kolmandas jaos:

- 1) Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. 27.09.2017 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 11.10.2017.
- 2) Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)), kohtutäitur Hille Kudu kasuks. 6.12.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 13.12.2021.

Kinnistu on koormatud kinnistusregistri neljandas jaos:

Hüpoteek summas 14 000,00 eurot Maris Gilden AS (registrikood 10210187) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 20.03.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.03.2015. Hüpoteegipidaja on kinnitanud, et 06.04.2023a seisuga on hüpoteegiga tagatud nõude jääk 3188,02 eurot. Nõude jääk on ajas muutuv.

Keelumärked kustutatakse peale edukat enampakkumist, hüpoteeki ei kustutata.

Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras, nagu see on, ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 4 374 euro(t).

Omanik: MALVERAN OÜ (registrikood: [11946401](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=75833> ning tasuda tagatisraha 437 eurot Hille Kudu arveldusarvele nr EE441010011814826226 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 22.08.2023 23:59 oksjonil ID75833 osalemise eest. Kinnisvara: Tsirgotagametsa, Peipsiääre vald, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 22.08.2023 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 28.07.2023 kell 14:00 ja lõpeb 22.08.2023 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 23.08.2023 kell 14:00 ja lõpeb 30.08.2023 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 20 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus eelnevalt kokku leppides tutvuda varaga vara asukohas. Lisainfo: 56656299, 612 9155, kinnisvara@taitur.net.

Menetluse nr: 035/2020/611

Kohtutäitur Hille Kudu  
Pärnu mnt 10, 10148 Tallinn  
Telefon: 6129155  
E-post: buroo.kudu@taitur.net

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja KÄDI PEKKERMANN  
Telefon: 6129155  
E-post: buroo.kudu@taitur.net

Tedaande number 2099636