

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.07.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Pärandvara hooldaja Kohtutäitur Raigo Pärs avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 509408.

Katastritunnus 25301:005:0015.

Sihtotstarve ja asukoht:

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 13.

Pindala 2969 m².

476/26747 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 6, mille üldpind on 47,60 m². Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 508908, 509008, 509108, 509208, 509308, 509508, 509608, 509708, 509808, 509908, 510008, 510108, 510208, 510308, 510408, 510508, 510608, 510708, 510808, 510908, 511008, 511108, 511208, 511308, 511408, 511508, 511608, 511708, 511808, 511908, 512008, 512108, 512208, 512308, 512408, 512508, 512608, 512708, 512808, 512908, 513008, 513108, 513208, 513308, 513408, 513508, 513608, 513708, 513808, 513908, 514008, 514108, 514208, 514308 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega.

2-toaline keskküttega korter eluruumi pinnaga 47.60 m², II korrus.

Alghind: 18 000 euro(t).

Omanik: VEERA RUBINA (isikukood 44412122215) ; surnud 26.06.2016

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=75823> ning tasuda tagatisraha 1 800 eurot Raigo Pärs arveldusarvele nr EE222200221016565994 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 20.08.2023 23:59 oksjonil ID75823 osalemise eest. Kinnisvara: Narva mnt 13, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 20.08.2023 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.07.2023 kell 15:00 ja lõpeb 20.08.2023 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.08.2023 kell 10:00 ja lõpeb 28.08.2023 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel

enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Korteriga tutvumine toimub eelregistreerimisega või muul eelnevalt kokkulepitud ajal korteri asukohas.

Korteriga tutvumine ja lisainfo: Raigo Pärs, telefon 511 7900, e-post raigo.pars@taitur.just.ee

Keelumärke käsutamise keelamiseks BIGBANK AS (registrikood 10183757) kasuks. 20.12.2013 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 2.01.2014. Kohtunikuabi Ester Kärtner

Hüpoteek summas 286 000,00 krooni BIGBANK AS (registrikood 10183757) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Vara käsutamise keelumärke ja hüpoteek kustutatakse enampakkumise õnnestumisel.

Menetluse nr: 158/2013/2519

Kohtutäitur Raigo Pärs

Laada 20, 44310 Rakvere

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur RAIGO PÄRS

Telefon: 3223919

E-post: raigo.pars@taitur.just.ee

Teadaande number 2099303