

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 26.07.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Kojas oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnistu registriosa nr 3975108 koosseis:

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Püssi linn, Viru tn 6. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.

490/59933 mõttelist osa kinnisasjastja eriomandi ese eluruum nr 82, mille üldpind on 49,00 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 82.

Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 3967008, 3967108, 3967208, 3967308, 3967408, 3967508, 3967608, 3967708, 3967808, 3967908, 3968008, 3968108, 3968208, 3968308, 3968408, 3968508, 3968608, 3968708, 3968808, 3968908, 3969008, 3969108, 3969208, 3969308, 3969408, 3969508, 3969608, 3969708, 3969808, 3969908, 3970008, 3970108, 3970208, 3970308, 3970408, 3970508, 3970608, 3970708, 3970808, 3970908, 3971008, 3971108, 3971208, 3971308, 3971408, 3971508, 3971608, 3971708, 3971808, 3971908, 3972008, 3972108, 3972208, 3972308, 3972408, 3972508, 3972608, 3972708, 3972808, 3972908, 3973008, 3973108, 3973208, 3973308, 3973408, 3973508, 3973608, 3973708, 3973808, 3973908, 3974008, 3974108, 3974208, 3974308, 3974408, 3974508, 3974608, 3974708, 3974808, 3974908, 3975008, 3975208, 3975308, 3975408, 3975508, 3975608, 3975708, 3975808, 3975908, 3976008, 3976108, 3976208, 3976308, 3976408, 3976508, 3976608, 3976708, 3976808, 3976908, 3977008, 3977108. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 15.11.2006 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

III jaos 1.järjekohal keelumärke kinnistu käsutamise keelamiseks OÜ Castovanni (registrikood 12838168), kohtutäitur Andrei Krek kasuks. 29.01.2020 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 31.01.2020.

Alghind: 3 000 euro(t).

Omanik: Merli Aljaste (isikukood 46902202233)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=75789> ning tasuda tagatisraha 200 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.08.2023 16:00 oksjonil ID75789 osalemise eest. Kinnisvara: Viru tn 6, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.08.2023 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 26.07.2023 kell 16:00 ja lõpeb 28.08.2023 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.08.2023 kell 10:00 ja lõpeb 05.09.2023 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: A.Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; [www.andreikrek.com](http://www.andreikrek.com); [www.varad.ee/andreikrek](http://www.varad.ee/andreikrek); [www.ametlikudteadaanded.ee](http://www.ametlikudteadaanded.ee); [www.oksjonikeskus.ee](http://www.oksjonikeskus.ee)

Menetluse nr: 066/2019/750

Kohtutäitur Andrei Krek  
Puškini 14, 20308 Narva, [www.andreikrek.com](http://www.andreikrek.com)  
Telefon: 3569490  
E-post: info@andreikrek.com

Teedaande avaldaja kontaktandmed:  
avaldaja ALEKSANDRA GUDAMOVA  
Telefon: 3569490  
E-post: info@andreikrek.com

Teedaande number 2098690