

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 26.07.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:
Kinnistu registriosa nr 2485807 koosseis:

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Oru linnaosa, Kesk tn 6. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.

622/42026 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 55, mille üldpind on 62,20 m² ja mille tähistus plaanil on nr 55. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 2480407, 2480507, 2480607, 2480707, 2480807, 2480907, 2481007, 2481107, 2481207, 2481307, 2481407, 2481507, 2481607, 2481707, 2481807, 2481907, 2482007, 2482107, 2482207, 2482307, 2482407, 2482507, 2482607, 2482707, 2482807, 2482907, 2483007, 2483107, 2483207, 2483307, 2483407, 2483507, 2483607, 2483707, 2483807, 2483907, 2484007, 2484107, 2484207, 2484307, 2484407, 2484507, 2484607, 2484707, 2484807, 2484907, 2485007, 2485107, 2485207, 2485307, 2485407, 2485507, 2485607, 2485707, 2485907, 2486007, 2486107, 2486207, 2486307, 2486407, 2486507, 2486607, 2486707, 2486807, 2486907, 2487007, 2487107, 2487207, 2487307, 2487407, 2487507, 2487607, 2487707, 2487807. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 20.06.2006 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

III jaos 1.järjekohal keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks OK Incure OÜ (registrikood 11542046), kohtutäitur Andrei Krek kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE.

Alghind: 8 900 euro(t).

Omanik: VIKTORIA PRZHELUTSKAYA (isikukood 49505252222)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=75787> ning tasuda tagatisraha 200 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.08.2023 16:00 oksjonil ID75787 osalemise eest. Kinnisvara: Oru linnaosa, Kesk tn 6, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.08.2023 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 26.07.2023 kell 16:00 ja lõpeb 28.08.2023 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.08.2023 kell 10:00 ja lõpeb 05.09.2023 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva

jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: A.Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; www.andreikrek.com; www.varad.ee/andreikrek; www.ametlikudteadaanded.ee; www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 066/2019/346

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, www.andreikrek.com

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja ALEKSANDRA GUDAMOVA

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaaande number 2098680