

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 29.03.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 20.03.2019 käskkirja nr 1-2/19/231 ja 22.03.2019 käskkirja nr 1-2/19/246 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Harju maakond Anija vald Vetla küla Liini kinnisasi (14101:001:0134; 10,03 ha; kasutusala pindala 9,25 ha; (M)) alghind 527.-, tagatisraha 132.-;
2. Harju maakond Harku vald Adra küla Humala tee 33 kinnisasi (19801:001:3342; 7,19 ha; kasutusala pindala 7,19 ha; (M)) alghind 410.-, tagatisraha 103.-;
3. Harju maakond Harku vald Adra küla Humala tee 64 kinnisasi (19801:001:3352; 5,36 ha; kasutusala pindala 4,8 ha; (M)) alghind 302.-, tagatisraha 76.-;
4. Harju maakond Harku vald Adra küla Humala tee 94 kinnisasi (19801:001:3350; 6,55 ha; kasutusala pindala 6,55 ha; (M)) alghind 393.-, tagatisraha 98.-;
5. Harju maakond Harku vald Adra küla Niinepõllu kinnisasi (19801:001:3343; 28,91 ha; kasutusala pindala 27,61 ha; (M)) alghind 1 463.-, tagatisraha 366.-;
6. Harju maakond Harku vald Adra küla Paepõllu kinnisasi (19801:001:3346; 7,26 ha; kasutusala pindala 6,64 ha; (M)) alghind 352.-, tagatisraha 88.-;
7. Harju maakond Harku vald Adra küla Põllu kinnisasi (19801:001:3345; 15,15 ha; kasutusala pindala 12,47 ha; (M)) alghind 661.-, tagatisraha 165.-;
8. Harju maakond Harku vald Adra küla Räägupõllu kinnisasi (19801:001:3347; 27,63 ha; kasutusala pindala 20,94 ha; (M)) alghind 942.-, tagatisraha 236.-;
9. Harju maakond Jõelähtme vald Rebala küla Joosepi kinnisasi (24501:001:0444; 20,88 ha; kasutusala pindala 18,11 ha; (M)) alghind 688.-, tagatisraha 172.-;
10. Harju maakond Jõelähtme vald Rebala küla Juhani kinnisasi (24501:001:0448; 13,70 ha; kasutusala pindala 11,56 ha; (M)) alghind 439.-, tagatisraha 110.-;
11. Harju maakond Jõelähtme vald Rebala küla Saba kinnisasi (24501:001:0449; 5,38 ha; kasutusala pindala 5,38 ha; (M)) alghind 204.-, tagatisraha 51.-;
12. Harju maakond Kiili vald Kiili alev Ristiku tn 37 kinnisasi (30401:001:2531; 84100 m²; kasutusala pindala 7,68 ha; (M)) alghind 438.-, tagatisraha 110.-;
13. Harju maakond Kiili vald Kiili alev Sepamäe tee 21 kinnisasi (30401:001:2530; 102993 m²; kasutusala pindala 10,2993 ha; (M)) alghind 649.-, tagatisraha 162.-;
14. Harju maakond Kiili vald Nabala küla Kraaviääre kinnisasi (30401:001:2560; 13,54 ha; kasutusala pindala 10,24 ha; (M)) alghind 461.-, tagatisraha 115.-;
15. Harju maakond Kiili vald Paekna küla Proosapõllu kinnisasi (30401:001:2619; 19,45 ha; kasutusala pindala 19,29 ha; (M)) alghind 617.-, tagatisraha 154.-;
16. Harju maakond Kiili vald Sausti küla Tedremäe kinnisasi (30401:001:2526; 13,45 ha; kasutusala pindala 12,94 ha; (M)) alghind 621.-, tagatisraha 155.-;
17. Harju maakond Kiili vald Sõmeru küla Pähkli kinnisasi (30401:001:2559; 6,14 ha; kasutusala pindala 5,87 ha; (M)) alghind 352.-, tagatisraha 88.-;
18. Harju maakond Kuusalu vald Valkla küla Kraavihaldja kinnisasi (35301:001:0825; 12652 m²; kasutusala pindala 1,2652 ha; (M)) alghind 58.-, tagatisraha 15.-;
19. Harju maakond Kuusalu vald Valkla küla Kõrtsupõllu kinnisasi (35301:001:0820; 2,66 ha; kasutusala pindala 2,66 ha; (M)) alghind 128.-, tagatisraha 32.-;

20. Harju maakond Kuusalu vald Valkla küla Lipsunuka kinnisasi (35301:001:0823; 2,08 ha; kasutusala pindala 2,08 ha; (M)) alghind 95.-, tagatisraha 24.-;
21. Harju maakond Kuusalu vald Valkla küla Rabapõllu kinnisasi (35301:001:0821; 3,90 ha; kasutusala pindala 3,9 ha; (M)) alghind 187.-, tagatisraha 47.-;
22. Harju maakond Kuusalu vald Valkla küla Salmepõllu kinnisasi (35301:001:0824; 7111 m²; kasutusala pindala 0,6 ha; (M)) alghind 27.-, tagatisraha 7.-;
23. Harju maakond Kuusalu vald Valkla küla Tammepõllu kinnisasi (35201:001:0075; 14,15 ha; kasutusala pindala 14,15 ha; (M)) alghind 849.-, tagatisraha 212.-;
24. Harju maakond Kuusalu vald Valkla küla Tammesaare kinnisasi (35201:001:0074; 23,37 ha; kasutusala pindala 23,03 ha; (M)) alghind 1 382.-, tagatisraha 346.-;
25. Harju maakond Kuusalu vald Valkla küla Tuulenurga kinnisasi (35301:001:0822; 4,64 ha; kasutusala pindala 4,64 ha; (M)) alghind 222.-, tagatisraha 56.-;
26. Harju maakond Lääne-Harju vald Keelva küla Kadarpiku kinnisasi (43101:001:0199; 15,87 ha; kasutusala pindala 10,47 ha; (M)) alghind 628.-, tagatisraha 157.-;
27. Harju maakond Lääne-Harju vald Lemmaru küla Kruusa kinnisasi (43101:001:0196; 18,94 ha; kasutusala pindala 16,04 ha; (M)) alghind 674.-, tagatisraha 169.-;
28. Harju maakond Lääne-Harju vald Maeru küla Tamme kinnisasi (43101:001:0232; 34,16 ha; kasutusala pindala 27,01 ha; (M)) alghind 1 378.-, tagatisraha 345.-;
29. Harju maakond Lääne-Harju vald Ohtu küla Põdra kinnisasi (43101:001:0205; 29,04 ha; kasutusala pindala 26,65 ha; (M)) alghind 1 359.-, tagatisraha 340.-;
30. Harju maakond Lääne-Harju vald Ohtu küla Põdrasarve kinnisasi (43101:001:0213; 5,66 ha; kasutusala pindala 1,09 ha; (M)) alghind 52.-, tagatisraha 13.-;
31. Harju maakond Lääne-Harju vald Rummu alevik Tuhapõllu kinnisasi (43101:001:0198; 3198 m²; kasutusala pindala 0,27 ha; (M)) alghind 19.-, tagatisraha 5.-;
32. Harju maakond Rae vald Kopli küla Kesapõllu kinnisasi (65301:001:4867; 2,10 ha; kasutusala pindala 2,1 ha; (M)) alghind 132.-, tagatisraha 33.-;
33. Harju maakond Rae vald Tuulevälja küla Põlluvahe kinnisasi (65301:001:4480; 9023 m²; kasutusala pindala 0,9023 ha; (M)) alghind 37.-, tagatisraha 9.-;
34. Harju maakond Rae vald Tuulevälja küla Põlluveere kinnisasi (65301:001:4479; 7549 m²; kasutusala pindala 0,7549 ha; (M)) alghind 34.-, tagatisraha 9.-;
35. Harju maakond Rae vald Tuulevälja küla Tuule kinnisasi (65301:001:4452; 4,91 ha; kasutusala pindala 4,73 ha; (M)) alghind 317.-, tagatisraha 79.-;
36. Harju maakond Rae vald Tuulevälja küla Veere kinnisasi (65301:001:4481; 8603 m²; kasutusala pindala 0,8603 ha; (M)) alghind 49.-, tagatisraha 12.-;
37. Harju maakond Rae vald Ülejõe küla Rangu kinnisasi (65301:001:4869; 15148 m²; kasutusala pindala 1,39 ha; (M)) alghind 75.-, tagatisraha 19.-;
38. Harju maakond Saku vald Kajamaa küla Leenu kinnisasi (71801:006:0111; 4,49 ha; kasutusala pindala 4,25 ha; (M)) alghind 153.-, tagatisraha 38.-;
39. Harju maakond Saue vald Hüüru küla Allikapealse kinnisasi (72601:001:0468; 68369 m²; kasutusala pindala 6,8369 ha; (M)) alghind 410.-, tagatisraha 103.-;
40. Harju maakond Saue vald Kiia küla Liivapõllu kinnisasi (72601:001:0558; 5,92 ha; kasutusala pindala 5,72 ha; (M)) alghind 309.-, tagatisraha 77.-;
41. Harju maakond Saue vald Siimika küla Põllu kinnisasi (72601:001:0349; 4,63 ha; kasutusala pindala 4,57 ha; (M)) alghind 165.-, tagatisraha 41.-;
42. Harju maakond Saue vald Tuula küla Kammipilli kinnisasi (72601:001:0465; 18,20 ha; kasutusala pindala 16,7 ha; (M)) alghind 802.-, tagatisraha 201.-;
43. Harju maakond Saue vald Ääsmäe küla Saki kinnisasi (72601:001:0545; 13,09 ha; kasutusala pindala 12,13 ha; (M)) alghind 691.-, tagatisraha 173.-;
44. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Illuka küla Toomase kinnisasi (22901:001:0591; 5,41 ha; kasutusala pindala 3,71 ha; (M)) alghind 289.-, tagatisraha 72.-;
45. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Illuka küla Veskipõllu kinnisasi (22901:001:0585; 14,44 ha; kasutusala pindala 13,95 ha; (M)) alghind 1 144.-, tagatisraha 286.-;
46. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Rebu küla Põlluvälja kinnisasi (44201:001:0256; 13,95 ha;

kasutusala pindala 13,28 ha; (M)) alghind 930.-, tagatisraha 233.-;

47. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Savala küla Kukersiidi kinnisasi (44201:001:0221; 5,63 ha; kasutusala pindala 5,63 ha; (M)) alghind 462.-, tagatisraha 116.-;

48. Jõgeva maakond Mustvee vald Adraku küla Liuravälja kinnisasi (16402:003:0371; 2,98 ha; kasutusala pindala 1,94 ha; (M)) alghind 121.-, tagatisraha 30.-;

49. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Mõhküla Lille kinnisasi (61601:002:2420; 8841 m²; kasutusala pindala 0,73 ha; (M)) alghind 38.-, tagatisraha 10.-;

50. Järva maakond Järva vald Kagavere küla Metsavahi kinnisasi (25702:003:0224; 17,19 ha; kasutusala pindala 6,8 ha; (M)) alghind 224.-, tagatisraha 56.-;

51. Järva maakond Järva vald Kõisi küla Viljapuuaija kinnisasi (25501:001:0243; 12,63 ha; kasutusala pindala 12,63 ha; (M)) alghind 990.-, tagatisraha 248.-;

52. Järva maakond Järva vald Prandi küla Kingu kinnisasi (25501:001:0280; 13954 m²; kasutusala pindala 1,37 ha; (M)) alghind 127.-, tagatisraha 32.-;

53. Järva maakond Järva vald Salutaguse küla Metsavahi kinnisasi (25501:001:0266; 31,80 ha; kasutusala pindala 28,75 ha; (M)) alghind 2 818.-, tagatisraha 705.-;

54. Järva maakond Paide linn Arrase kinnisasi (56701:001:0158; 3,21 ha; kasutusala pindala 2,48 ha; (M)) alghind 218.-, tagatisraha 55.-;

55. Järva maakond Türi vald Aasuvälja küla Murru kinnisasi (83401:001:0298; 5,15 ha; kasutusala pindala 2,93 ha; (M)) alghind 103.-, tagatisraha 26.-;

56. Lääne-Viru maakond Haljala vald Annikvere küla Kivipurusti kinnisasi (88701:001:0588; 24,48 ha; kasutusala pindala 9,57 ha; (M)) alghind 421.-, tagatisraha 105.-;

57. Lääne-Viru maakond Haljala vald Lihulõpe küla Metsanurga kinnisasi (19002:004:0112; 10,78 ha; kasutusala pindala 10,56 ha; (M)) alghind 623.-, tagatisraha 156.-;

58. Lääne-Viru maakond Haljala vald Noonu küla Uuekraavi kinnisasi (88701:001:0574; 8,16 ha; kasutusala pindala 8,16 ha; (M)) alghind 204.-, tagatisraha 51.-;

59. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Roodevälja küla Roobi kinnisasi (66101:001:0104; 126964 m²; kasutusala pindala 12,58 ha; (M)) alghind 742.-, tagatisraha 186.-;

60. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Ubja küla Karukella kinnisasi (66101:001:0109; 2,29 ha; kasutusala pindala 2,15 ha; (M)) alghind 73.-, tagatisraha 18.-;

61. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kalvi küla Vahemetsa kinnisasi (90301:001:0065; 27,06 ha; kasutusala pindala 9,93 ha; (M)) alghind 268.-, tagatisraha 67.-;

62. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Aavere küla Riitsika kinnisasi (92701:003:0145; 14,16 ha; kasutusala pindala 11,52 ha; (M)) alghind 714.-, tagatisraha 179.-;

63. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Kännuküla Pikapõllu kinnisasi (92702:001:0399; 7,07 ha; kasutusala pindala 7,07 ha; (M)) alghind 573.-, tagatisraha 143.-;

64. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Liigvalla küla Ussilaka kinnisasi (66001:001:0195; 21,73 ha; kasutusala pindala 15,18 ha; (M)) alghind 410.-, tagatisraha 103.-;

65. Pärnu maakond Lääneranna vald Alaküla Kaerahansu kinnisasi (43001:001:0139; 7,65 ha; kasutusala pindala 7,09 ha; (M)) alghind 250.-, tagatisraha 63.-;

66. Pärnu maakond Lääneranna vald Aruküla Kõrviku kinnisasi (43001:001:0148; 11,98 ha; kasutusala pindala 8,52 ha; (M)) alghind 520.-, tagatisraha 130.-;

67. Pärnu maakond Lääneranna vald Helmküla Kraavituse kinnisasi (43001:001:0151; 9,33 ha; kasutusala pindala 7,45 ha; (M)) alghind 559.-, tagatisraha 140.-;

68. Pärnu maakond Lääneranna vald Hälvati küla Jaani-Suurepea kinnisasi (43001:001:0143; 14,21 ha; kasutusala pindala 11,07 ha; (M)) alghind 598.-, tagatisraha 150.-;

69. Pärnu maakond Lääneranna vald Kõima küla Aasapõllu kinnisasi (33404:001:0132; 54,41 ha; kasutusala pindala 52,62 ha; (M)) alghind 2 526.-, tagatisraha 632.-;

70. Pärnu maakond Lääneranna vald Lihula linn Penijõe tee 12 kinnisasi (43001:001:0141; 62565 m²; kasutusala pindala 5,31 ha; (M)) alghind 377.-, tagatisraha 94.-;

71. Pärnu maakond Pärnu linn Ermistu küla Lepaspää põld kinnisasi (82602:002:0289; 23,54 ha; kasutusala pindala 22,45 ha; (M)) alghind 1 953.-, tagatisraha 488.-;

72. Pärnu maakond Pärnu linn Kihlepa küla Muhujüri kinnisasi (62401:001:0311; 11,44 ha; kasutusala pindala 8,94 ha; (M)) alghind 742.-, tagatisraha 186.-;

73. Pärnu maakond Saarde vald Surju küla Vana-Mätliku kinnisasi (71201:001:0117; 9,72 ha; kasutusala pindala 8,14 ha; (M)) alghind 749.-, tagatisraha 187.-;
74. Pärnu maakond Tori vald Eavere küla Hiirekõrva kinnisasi (14901:002:0425; 11,99 ha; kasutusala pindala 9,26 ha; (M)) alghind 769.-, tagatisraha 192.-;
75. Tartu maakond Elva vald Räämsi küla Ländipoldri kinnisasi (60501:001:0420; 16,48 ha; kasutusala pindala 13,43 ha; (M)) alghind 967.-, tagatisraha 242.-;
76. Tartu maakond Kambja vald Rääni alevik Jõeveere kinnisasi (28301:001:0067; 122174 m²; kasutusala pindala 12,09 ha; (M)) alghind 832.-, tagatisraha 208.-;
77. Tartu maakond Kastre vald Terikeste küla Suitsupõllu kinnisasi (29101:001:0041; 8,83 ha; kasutusala pindala 7,97 ha; (M)) alghind 1 007.-, tagatisraha 252.-.

* Sihtotstarved: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
3. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud rendilepingu projektiga;
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2024.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi;
- 2) pakkuja isikukood või registrikood;
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
- 4) rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- 5) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid;
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna.

Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa.

Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;

- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja kinnisasja kasutamiseks andmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise kuupäev;
- 9) pakkumise esitaja allkiri;

Juhul kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida, lisada suletud ümbrikusse ja edastada Maa-ametisse. Sel juhul tuleb pärast pakkumiste avamise

tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;

10) arvelduskonto number, kuhu tagatist raha tagastatakse juhul, kui tagatist raha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon - märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu.
- Dokumentide saatmise aadress - kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri - märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil maaamet@maaamet.ee. Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks peab osaleja tasuma tagatist raha summas ja pangaülekande andmetega, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatist raha tuleb tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABA22XX);

Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA22XX);

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber: 10917101000008,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus";
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatist raha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatist raha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatist raha tagastada. Tagatist raha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult hiljemalt 16.04.2019 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 16.04.2019 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja

sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 16.04.2019 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2024.

Riigivaraseaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 16.04.2019 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet
Mustamäe tee 51, Tallinn
Telefon: +372 665 0600
E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1446007