

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.07.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Priit Petter avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

1Paigaldus OÜ (14746884) kuulub kinnistu aadressil Nooruse tn 4- eluruum 7 (mille üldpind on 38,60 m²), Aseri alevik, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 4072408, katastritunnus 15401:004:0026.

Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Aseri alevik, Nooruse tn 4.

Kinnistusraamatu III jakku on kantud:

1. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks.

18.10.2022 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 20.10.2022. Kohtunikuabi Aivar Vimberg kehtiv

2. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks.

19.01.2023 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 7.02.2023. Kohtunikuabi Reet Kesküla

Alghind: 5 520 euro(t).

Omanik: 1PAIGALDUS OÜ (registrikood: [14746884](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=75547> ning tasuda tagatisraha 552 eurot Priit Petter kohtutäitur arveldusarvele nr EE544204278609536800 (Coop Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 16.08.2023 17:00 oksjonil ID75547 osalemise eest. Kinnisvara: Nooruse tn 4, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 16.08.2023 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.07.2023 kell 17:00 ja lõpeb 16.08.2023 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.08.2023 kell 17:00 ja lõpeb 24.08.2023 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga.

Info e-mail: priit.petter@taitur.just.ee

Menetluse nr: 023/2023/156, 023/2023/157, 023/2023/158, 023/2023/159, 023/2023/160, 023/2023/161

Kohtutäitur Priit Petter

Tornimäe 7, 10145 Tallinn

Telefon: 6878455

E-post: priitpetter.byroo@taitur.just.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

assistent KAIRE LIIV

Telefon: 6878455

E-post: liiv.kaire@taituriabi.just.ee

Teadaaande number 2094785