

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.07.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 1394835 kantud kinnisasi, asukohaga Tartu mnt 10-7, Torma alevik, Jõgeva vald, Jõgeva maakond.

2-korruselise korterelamu teisel korrusel asuv 2-toaline korter (39,5 m²). Korteriis on läbikäidav elutuba, magamistuba, köök, esik, WC/duširuum. Korteri tubade põrandakatteks on laudis ja laminaatparkett. Korteri tubade seinad on kaetud tapeediga. Köögis ja koridoris on seinad värvitud. Pesuruumi/wc seinad on värvitud ja põrandal on kiviplaadid (renoveerimine on pooleli). Soe vesi elektriboilerist. Küttekoldeks on elutoas ahi, ja köögis asuv puupliit. Korteri aknad ja siseuksed on vahetamata. Korteri kasutuses on 1 kuuriboks. 1967. a valminud korterelamus on 1 trepikoda 8 korteriga. Elamu katus laseb läbi ja vajab renoveerimist. Trepikodade välisüksed on vahetatud. Elamu kaalutud energiaerikasutuse klass Ehitisregistri andmetel puudub.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

Kande nr 5 all on omanikuna sisse kantud Eliise Kibuvits (isikukood 60007175222)

Kinnisasja registriosas III jaos:

Kande nr 1 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge kustutatakse.

Korteriomandi võõrandamisel täite- ja pankrotimenetluses ei vastuta selle omandaja võõrandaja (endise omaniku) korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest ((korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lg 2). Teisisõnu täitemenetluse raames enampakkumisel korteri ostmisel ostja eelnevalt sissenõutavaks muutunud korteriühistule võlgnetava summa eest ei vastuta.

Alghind: 3 500 euro(t).

Omanik: Eliise Kibuvits (isikukood 60007175222)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=75533> ning tasuda tagatisraha 350 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 3.08.2023 11:00 oksjonil ID75533 osalemise eest. Kinnisvara: Tartu mnt 10, Jõgeva vald, Jõgeva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.08.2023 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.07.2023 kell 17:00 ja lõpeb 03.08.2023 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.08.2023 kell 12:00 ja lõpeb 10.08.2023 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Maria-Helene Saul: tel 7828113; e-post: maria-helene.saul@tartutaitur.ee.
Menetluse nr: 084/2023/886

Kohtutäitur Oksana Kutšmei
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu
Telefon: 7828110
E-post: info@tartutaitur.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:
Avaldaja MARIA-HELENE SAUL
Telefon: 7828113
E-post: maria-helene.saul@tartutaitur.ee

Teadande number 2094645