

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.07.2023

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

Kehra Puutööstus OÜ (pankrotis) (registrikood: [12379660](#)) pankrotihaldur Toomas Saarma avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Kehra Puutööstus OÜ (pankrotis, registrikood 123796609, pankrotihaldur müüb pankrotivara hulka kuuluva kinnistu aadressil Piiri tn 5a, Aruküla alevik, Raasiku vald, Harju maakond (933,0 m², Elamumaa 100%). Tartu Maakohtu kinnistusosakonna andmed on alljärgnevad: REGISTRIOSA NUMBER: 13075502; KINNISTU LIIK: kinnisasi; KATASTRITUNNUS: 65101:006:0078; SIHTOTSTARVE JA ASUKOHT: Elamumaa 100%, Harju maakond, Raasiku vald, Aruküla alevik, Piiri tn 5a; PINDALA: 933,0 m²; OMANIK: Kehra Puutööstus OÜ (registrikood 12379660); HÜPOTEEGID: Hüpoteek summas 78 000,00 eurot Osaühing Randomer (registrikood 11575229) kasuks. Ehitisregistri andmetel asub katastriüksusel 65101:006:0078 hoone: puukuur (ehitisealune pind 18,0 m²). Kehtiv hüpoteek kustutatakse peale edukat enampakkumist pankrotihalduri avalduse alusel.

Alghind: 89 910 euro(t). (sh maksud)

Omanik: Kehra Puutööstus OÜ (pankrotis) (registrikood: [12379660](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=75522> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Kehra Puutööstus OÜ (pankrotis) arveldusarvele nr EE317700771003124461 (AS LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 2.08.2023 13:00 oksjonil ID75522 osalemise eest. Kinnisvara: Piiri tn 5a, Raasiku vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 02.08.2023 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.07.2023 kell 13:00 ja lõpeb 02.08.2023 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 02.08.2023 kell 16:00 ja lõpeb 10.08.2023 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga on võimalik tutvuda alates kuulutuse ilmunisest kuni enampakkumise alguseni eelnevalt kokku

leppides e-posti haldur@haldur.eu või tel 627 0444 teel. Enampakkumise tingimused ja muu info lehel:

www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 2-22-17091

pankrotihaldur Toomas Saarma

Kotzebue 9, 10412 Tallinn

Telefon: 6270444

E-post: haldur@haldur.eu

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur TOOMAS SAARMA

Telefon: 6270444

E-post: haldur@haldur.eu

Teadanda number 2094478