

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 10.07.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Regionaalministri 20.06.2023 käskkirja nr 1-2/23/255 ja Maa-ameti peadirektori 27.06.2023 käskkirja nr 1-1/23/38 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 07.09.2023

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Jõelähtme vald Jõelähtme küla Vasara (24501:001:0439; 4,78 ha; kasutusala pindala 4,78 ha; M100%) alghind aastas 650.-, tagatisraha 162.-;
2. Harju maakond Jõelähtme vald Jõelähtme küla Vaarika (24501:001:0438; 4,97 ha; kasutusala pindala 4,66 ha; M100%) alghind aastas 634.-, tagatisraha 158.-;
3. Harju maakond Jõelähtme vald Võerdla küla Pinu (24501:001:0375; 4,18 ha; kasutusala pindala 4,18 ha; M100%) alghind aastas 314.-, tagatisraha 78.-;
4. Harju maakond Kuusalu vald Kolgaküla Suurevälja (35301:001:0627; 25,31 ha; kasutusala pindala 25,31 ha; M100%) alghind aastas 1779.-, tagatisraha 444.-;
5. Harju maakond Kuusalu vald Kolgaküla Tuulepõllu (35301:001:0639; 6,03 ha; kasutusala pindala 5,11 ha; M100%) alghind aastas 613.-, tagatisraha 153.-;
6. Harju maakond Kuusalu vald Kolgaküla Tuulevälja (35301:001:0640; 8,39 ha; kasutusala pindala 7,47 ha; M100%) alghind aastas 572.-, tagatisraha 143.-;
7. Harju maakond Kuusalu vald Turbuneeme küla Kuresaapa (35301:001:0584; 2,06 ha; kasutusala pindala 2,06 ha; M100%) alghind aastas 199.-, tagatisraha 49.-;
8. Harju maakond Lääne-Harju vald Kõmmaste küla Sepa-Põllu (43101:001:0137; 7,56 ha; kasutusala pindala 7,14 ha; M100%) alghind aastas 908.-, tagatisraha 227.-;
9. Harju maakond Rae vald Aaviku küla Tuisuvälja (65301:001:4514; 17,34 ha; kasutusala pindala 15 ha; M100%) alghind aastas 1620.-, tagatisraha 405.-;
10. Harju maakond Rae vald Aruvalla küla Serva (65301:001:4791; 15,70 ha; kasutusala pindala 14,07 ha; M100%) alghind aastas 957.-, tagatisraha 239.-;
11. Harju maakond Rae vald Aruvalla küla Kaste (65301:001:4793; 3,69 ha; kasutusala pindala 3,37 ha; M100%) alghind aastas 304.-, tagatisraha 76.-;
12. Harju maakond Rae vald Aruvalla küla Kiige (65301:001:4794; 4,16 ha; kasutusala pindala 3,88 ha; M100%) alghind aastas 323.-, tagatisraha 80.-;
13. Harju maakond Rae vald Aruvalla küla Uusmaa (65301:001:4379; 7,88 ha; kasutusala pindala 5,98 ha; M100%) alghind aastas 723.-, tagatisraha 180.-;
14. Harju maakond Rae vald Aruvalla küla Kuivakaevu (65301:001:4495; 8,71 ha; kasutusala pindala 8,15 ha; M100%) alghind aastas 1047.-, tagatisraha 261.-;
15. Harju maakond Rae vald Limu küla Loopõllu (65301:001:4443; 8,87 ha; kasutusala pindala 8,78 ha; M100%) alghind aastas 1158.-, tagatisraha 289.-;
16. Harju maakond Rae vald Limu küla Loovälja (65301:001:4444; 6,61 ha; kasutusala pindala 6,61 ha;

M100%) alghind aastas 574.-, tagatisraha 143.-;

17. Harju maakond Rae vald Pajupea küla Suitsutalu (65301:001:6041; 7,73 ha; kasutusala pindala 7,5 ha; M100%) alghind aastas 1042.-, tagatisraha 260.-;

18. Harju maakond Rae vald Pajupea küla Salu (65301:001:4450; 17026 m²; kasutusala pindala 1,5 ha; M100%) alghind aastas 72.-, tagatisraha 18.-;

19. Harju maakond Rae vald Pajupea küla Vainu (65301:001:4451; 7,35 ha; kasutusala pindala 6,95 ha; M100%) alghind aastas 392.-, tagatisraha 98.-;

20. Harju maakond Rae vald Pajupea küla Loide (65301:001:4449; 7,40 ha; kasutusala pindala 7,22 ha; M100%) alghind aastas 1037.-, tagatisraha 259.-.

kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Rae vald Patika küla Kraavi (65301:001:4487; 13,73 ha; kasutusala pindala 13,33 ha; M100%) alghind aastas 1512.-, tagatisraha 378.-;

2. Harju maakond Rae vald Patika küla Käärü (65301:001:4488; 12,95 ha; kasutusala pindala 12,41 ha; M100%) alghind aastas 1501.-, tagatisraha 375.-;

3. Harju maakond Rae vald Patika küla Sihi (65301:001:4489; 8,03 ha; kasutusala pindala 7,48 ha; M100%) alghind aastas 735.-, tagatisraha 183.-;

4. Harju maakond Rae vald Patika küla Piksepeni (65301:001:4515; 23,16 ha; kasutusala pindala 19,96 ha; M100%) alghind aastas 2414.-, tagatisraha 603.-;

5. Harju maakond Rae vald Salu küla Tõusme (65301:001:4797; 3,18 ha; kasutusala pindala 2,72 ha; M100%) alghind aastas 247.-, tagatisraha 61.-;

6. Harju maakond Rae vald Salu küla Turba (65301:001:4798; 20,57 ha; kasutusala pindala 20,57 ha; M100%) alghind aastas 2022.-, tagatisraha 505.-;

7. Harju maakond Rae vald Salu küla Paidu (65301:001:4445; 3,36 ha; kasutusala pindala 2,87 ha; M100%) alghind aastas 162.-, tagatisraha 40.-;

8. Harju maakond Rae vald Salu küla Tammiku (65301:001:4441; 11,70 ha; kasutusala pindala 10,87 ha; M100%) alghind aastas 614.-, tagatisraha 153.-;

9. Harju maakond Rae vald Salu küla Niidu (65301:001:4446; 12,12 ha; kasutusala pindala 10,03 ha; M100%) alghind aastas 566.-, tagatisraha 141.-;

10. Harju maakond Rae vald Salu küla Salutammi (65301:001:4447; 6,91 ha; kasutusala pindala 6,66 ha; M100%) alghind aastas 806.-, tagatisraha 201.-;

11. Harju maakond Rae vald Seli küla Ukraina (65301:001:4448; 65,91 ha; kasutusala pindala 61,88 ha; M100%) alghind aastas 3581.-, tagatisraha 895.-;

12. Harju maakond Rae vald Suuresta küla Saumetsa (65301:001:4493; 21,63 ha; kasutusala pindala 19,28 ha; M100%) alghind aastas 2624.-, tagatisraha 656.-;

13. Harju maakond Rae vald Urvaste küla Viljapõllu (65301:001:4494; 6,61 ha; kasutusala pindala 5,85 ha; M100%) alghind aastas 840.-, tagatisraha 210.-;

14. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Kännivälja (65301:001:4767; 12,55 ha; kasutusala pindala 11,53 ha; M100%) alghind aastas 751.-, tagatisraha 187.-;

15. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Ääremaa (65301:001:4769; 21,71 ha; kasutusala pindala 20,87 ha; M100%) alghind aastas 1451.-, tagatisraha 362.-;

16. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Saare (65301:001:4777; 2,06 ha; kasutusala pindala 2,02 ha; M100%) alghind aastas 199.-, tagatisraha 49.-;

17. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Tagavälja (65301:001:4779; 20,67 ha; kasutusala pindala 20,23 ha; M100%) alghind aastas 1171.-, tagatisraha 292.-;

18. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Veere (65301:001:4337; 4,14 ha; kasutusala pindala 3,76 ha; M100%) alghind aastas 526.-, tagatisraha 131.-;

19. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Pajuniidu (65301:001:4338; 8,14 ha; kasutusala pindala 7,78 ha; M100%) alghind aastas 1147.-, tagatisraha 286.-.

kella 14:00-ni:

1. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Ojapõllu (65301:001:4765; 21,11 ha; kasutusala pindala 10,11 ha; M100%) alghind aastast 659.-, tagatisraha 164.-;
2. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Tõusme (65301:001:4772; 11,05 ha; kasutusala pindala 10,86 ha; M100%) alghind aastast 708.-, tagatisraha 177.-;
3. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Kõnnu (65301:001:4773; 10,10 ha; kasutusala pindala 9,94 ha; M100%) alghind aastast 751.-, tagatisraha 187.-;
4. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Kauge (65301:001:4774; 4,47 ha; kasutusala pindala 4,32 ha; M100%) alghind aastast 457.-, tagatisraha 114.-;
5. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Tõrre (65301:001:4775; 15,23 ha; kasutusala pindala 14,84 ha; M100%) alghind aastast 1458.-, tagatisraha 364.-;
6. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Saarma (65301:001:4776; 5,32 ha; kasutusala pindala 5,18 ha; M100%) alghind aastast 548.-, tagatisraha 137.-;
7. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Okka (65301:001:4780; 2,85 ha; kasutusala pindala 2,78 ha; M100%) alghind aastast 193.-, tagatisraha 48.-;
8. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Soopõllu (65301:001:4781; 19,13 ha; kasutusala pindala 18,41 ha; M100%) alghind aastast 1949.-, tagatisraha 487.-;
9. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Karjamaa (65301:001:4782; 23,00 ha; kasutusala pindala 22,34 ha; M100%) alghind aastast 3040.-, tagatisraha 760.-;
10. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Viljapõllu (65301:001:4783; 43,10 ha; kasutusala pindala 40,08 ha; M100%) alghind aastast 4529.-, tagatisraha 1132.-;
11. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Laanevälja (65301:001:4784; 22,37 ha; kasutusala pindala 17,42 ha; M100%) alghind aastast 984.-, tagatisraha 246.-;
12. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Perve (65301:001:4785; 6,66 ha; kasutusala pindala 4,21 ha; M100%) alghind aastast 256.-, tagatisraha 64.-;
13. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Möldre (65301:001:4331; 16,37 ha; kasutusala pindala 15,45 ha; M100%) alghind aastast 2336.-, tagatisraha 584.-;
14. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Tuulepealse (65301:001:4333; 9,43 ha; kasutusala pindala 9,43 ha; M100%) alghind aastast 1426.-, tagatisraha 356.-;
15. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Niidu (65301:001:4335; 4,33 ha; kasutusala pindala 4,23 ha; M100%) alghind aastast 624.-, tagatisraha 156.-;
16. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Lagendiku (65301:001:4336; 12,62 ha; kasutusala pindala 12,32 ha; M100%) alghind aastast 1770.-, tagatisraha 442.-;
17. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Kanarbiku (65301:001:4341; 29,53 ha; kasutusala pindala 24,31 ha; M100%) alghind aastast 3308.-, tagatisraha 827.-;
18. Harju maakond Rae vald Vaskjala küla Kooli (65301:001:4482; 7,84 ha; kasutusala pindala 7,84 ha; M100%) alghind aastast 1185.-, tagatisraha 296.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja->

- [tagasirajamisega](#). Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
- 2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
- 2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
- 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
- 2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- 2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitage tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. Pakkumised tuleb esitada:
- 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
- 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
- 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtajaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2028.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 07.09.2023 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 2093434