

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 18.03.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavalitsuse 26.02.2019 korraldusega nr 107 kehtestatud detailplaneeringust Haabneeme alevikus, kinnistutel Paadi tee 5 ja Paadi tee 7. Detailplaneeringuga on hõlmatud Haabneeme alevikus asuvad ärimaa sihtotstarbega kinnistud Paadi tee 5 (89001:001:0718) ja Paadi tee 7 (89001:001:0721), planeeringuala suurus on 2894 m². Planeeringuala piirneb põhjast Paadi teega, idast kinnistuga Paadi tee 3, millel paikneb olemasolev ärihoone Viimsi Äritare, lõunast kinnistutega Sõpruse park H2 ja Sõpruse park H3 ning läänest kinnistuga Uus-Kasti. Planeeringualal kehtestati Viimsi Vallavalitsuse 12.06.2015 korraldusega nr 978 „Telli 4, Praaga 7, Kristjani 3, Andrese 4, Madise 5, Vana-Suuraia, Ees-Uustalu kinnistute ning alaga vahetult külgneva jätkuvalt riigi omandis oleva maa-ala detailplaneering“, mille kohaseid krundipiire ning ehitusõigust käesoleva korraldusega kehtestatava detailplaneeringuga osaliselt muudetakse.

Detailplaneeringuga (K-Projekt AS töö nr 17122, põhijoonise väljatrükk: 08.10.2018) moodustatakse üks 2111 m² suurune ärimaa sihtotstarbega krunt (detailplaneeringu liigi järgi tankla ja teenindushoone maa) ja üks 783 m² suurune transpordimaa sihtotstarbega krunt (detailplaneeringu liigi järgi parkimisehitise maa) ning määratakse ärikruundi ehitusõigus kahe ühekorruselise ärihoone ehitamiseks, suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 600 m² (suletud brutopind kokku on 350 m²). Hoonetel on lubatud üks maapealne korrus. Ärihoonete suurim lubatud maapealne kõrgus maapinna keskmisest kõrgusmärgist on 7,0 meetrit (abs. 17.20). Transpordimaa sihtotstarbega krundile on määratud ehitusõigus 32 parkimiskohaga parkla ehitamiseks.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 26.02.2019 korraldus nr 107 „Haabneeme alevikus, kinnistute Paadi tee 5 ja Paadi tee 7 detailplaneeringu kehtestamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1439983