

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 06.07.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Aive Kolsar avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Eleri Djakova-le kuuluv 1/2 kaasomandi osa: korteriomand asukohaga Valga maakond, Valga vald, Valga linn, Petseri tn 8-6, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 295440.

Registriosas I jaos katastritunnus 85401:012:0280, elamumaa 100%, 182/10000 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 6, mille üldpind on 79,40 m². Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 294940, 295040, 295140, 295240, 295340, 295540, 295640, 295740, 295840, 295940, 296040, 296140, 296240, 296340, 296440, 296540, 296640, 296740, 296840, 296940, 297040, 297140, 297240, 297340, 297440, 297540, 297640, 297740, 297840, 297940, 298040, 298140, 298240, 298340, 298440, 298540, 298640, 298740, 298840, 298940, 299040, 299140, 299240, 299340, 299440, 299540, 299640, 299740, 299840, 299940, 300040, 300140, 300240, 300340, 300440, 300540, 300640, 300740, 300840, 300940, 301040, 301140, 301240, 301340, 301440, 301540, 301640, 301740, 301840, 301940, 302040, 302140, 302240, 302340 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega.

Registriosas II jaos omanikena sisse kantud:

* Vladimir Djakov 1/2 kaasomandist

* Eleri Djakova (isikukood 48308072253) 1/2 kaasomandist

Registriosas III jaos keelumärke Eleri Djakova (isikukood 48308072253) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks PlusPlus Legal OÜ (registrikood 12752805), kohtutäitur Aive Kolsar kasuks.

Registriosas IV jaos kanded puuduvad.

Peale õnnestunud enampakkumist registriosas III jaos sisse kantud keelumärke kustutatakse.

Alghind: 1 500 euro(t).

Omanik: ELERI DJAKOVA (isikukood 48308072253)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=75432> ning tasuda tagatisraha 150 eurot Aive Kolsar arveldusarvele nr EE081010010124096019 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 27.07.2023 12:00 oksjonil ID75432 osalemise eest. Kinnisvara: Petseri tn 8, Valga vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 27.07.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 06.07.2023 kell 16:00 ja lõpeb 27.07.2023 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.07.2023 kell 14:00 ja lõpeb 03.08.2023 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 7995794 või e-posti teel aive.kolsar@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 192/2015/283

Kohtutäitur Aive Kolsar

Aasa 5, 63304 Põlva

Telefon: 7995794

E-post: Aive.Kolsar@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur AIVE KOLSAR

Telefon: 7995794

E-post: Aive.Kolsar@taitur.just.ee

Teadanda number 2092617