

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 06.07.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Aive Kolsar avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Gennadi Böstrov-ile kuuluv korteriomand asukohaga Valga maakond, Valga vald, Valga linn, Lai tn 55-5, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 1778940.

Registriosas I jaos katastritunnus 85401:005:1150, elamumaa 100%, 399/1826 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 5, mille üldpind on 39,90 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 5. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 1778540, 1778640, 1778740, 1778840, 1779040. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 11.12.2003 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Registriosas II jaos omanikuna sisse kantud Gennadi Böstrov (isikukood 39406275718).

Registriosas III jaos keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Berger Financial Group OÜ (registrikood 12041300), kohtutäitur Aive Kolsar kasuks.

Registriosas IV jaos kanded puuduvad.

Peale õnnestunud enampakkumist registriosas III jaos sisse kantud keelumärke kustutatakse.

Alghind: 5 000 euro(t).

Omanik: GENNADI BÖSTROV (isikukood 39406275718)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=75431> ning tasuda tagatisraha 500 eurot Aive Kolsar arveldusarvele nr EE081010010124096019 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 27.07.2023 12:00 oksjonil ID75431 osalemise eest. Kinnisvara: Lai tn 55, Valga vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 27.07.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 06.07.2023 kell 16:00 ja lõpeb 27.07.2023 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.07.2023 kell 14:00 ja lõpeb 03.08.2023 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 7995794 või e-posti teel [aive.kolsar@taitur.just.ee](mailto:aive.kolsar@taitur.just.ee).

Menetluse nr: 192/2014/419

Kohtutäitur Aive Kolsar

Aasa 5, 63304 Põlva

Telefon: 7995794

E-post: [Aive.Kolsar@taitur.just.ee](mailto:Aive.Kolsar@taitur.just.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur AIVE KOLSAR

Telefon: 7995794

E-post: [Aive.Kolsar@taitur.just.ee](mailto:Aive.Kolsar@taitur.just.ee)

Teadaande number 2092578