

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 06.07.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva-Jõesuu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab, et Narva-Jõesuu linnavolikogu 28.06.2023 otsusega nr 62 tunnistati osaliselt kehtetuks Narva-Jõesuu linna Suur-Lootsi 1 territooriumi, Suur-Lootsi ja J. Poska tänavate, Poska 36 ja Kalda 10 territooriumite ja Narva jõe vahele jääva maa-ala detailplaneering, PlanID 1541 (edaspidi Suur-Lootsi detailplaneering). Suur-Lootsi detailplaneering on tunnistatud kehtetuks Koidu tn 1 (katastritunnus 51301:001:0031) ja Suur-Lootsi tn 8 (katastritunnus 51301:001:0029) kinnistute osas.

Suur-Lootsi detailplaneeringu eesmärgiks on olemasolevate ja uute hoonete jaoks maakasutus tingimuste väljatöötamine ning hoonestusõiguse seadmine, olemasoleva ning kavandatava hoonestuse ehitus- ja kasutustingimuste määramine. Samuti teede ja liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude varustuse planeerimine, haljastuse, heakorrastuse ning maa- ja veealade kasutamise ja ehitustingimuste seadmine. Suur-Lootsi detailplaneeringuga on ettenähtud J. Poska ja Vabaduse tn ristmiku piirkonnas erinevad maakasutusfunktsioonid ja ehitusõigused: sadama ala, kaubanduskeskus, tankla, päästeteenistus, korterelamu. Samuti detailplaneering sisaldab transpordi, parkimis ja haljasmaa lahendust.

Koidu tn 1 krundile detailplaneeringuga oli ette nähtud kuni 8 korruselise korterelamu planeerimine. Suur-Lootsi tn 8 krundile oli planeeritud parkla eelpool mainitud perspektiivse korterelamu teenindamiseks. Planeeringu kehtestamisest ei ole Koidu tn 1 ja Suur-Lootsi tn 8 detailplaneeringu kohane ehitusõigus realiseeritud.

Praegusel juhul ei muuda Koidu tn 1 ja Suur-Lootsi tn 8 kruntide osas Suur-Lootsi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine planeeringu terviklahenduse elluviimist kuna planeeringuga on jäetud võimalus teiste kortermajade ja neid teenindavate parklate ehitamiseks.

Linnavolikogu otsuse terviktekstiga saab tutvuda Linnavalitsuse kantseleis tööaegadel aadressil Jaan Poska 26, II korrus ja Narva-Jõesuu linna veebilehel <http://narva-joesuu.ee/uldinfo>.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Jaan Poska tänav 26, Narva-Jõesuu, Narva-Jõesuu, Ida-Virumaa

Telefon: 3599599

E-post: INFO@NARVA-JOESUU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist OLGA RUDOMINA

Telefon: 53020276

E-post: olga.godunova@narva-joesuu.ee

Teadaande number 2092526