

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.07.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavalitsuse 28. juuni 2023 korraldusega nr 430 kehtestatud detailplaneeringust Nurme külas Sireli tee 3 ja Sireli tee 5 kinnistutel.

Planeeringuala suurus on ca 5618 m². Kinnistud asuvad Nurme külas Vana-Tallinna maantee ja Tallinn-Pärnu-Ikla tee vahelisel alal. Külgnedes põhja ja lääne suunas elamuarendusega, ida suunas maatulundusmaale sihtotstarbega Vana-Tallinna mnt 12 kinnistuga. Juurdepääs planeeringu alale on Vana-Tallinna maanteelt Sireli tee kaudu.

Kinnistutel kehtib Sauga Vallavolikogu 24.05.2012 otsusega nr 21 kehtestatud Kooli I kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringuga moodustati neliteist (14) väikeelamumaa sihtotstarbega krunti, üks transpordimaa krunt ja kaks tootmismaa sihtotstarbega krunti.

Planeeringuga nähakse ette Sireli tee 3 ja Sireli tee 5 kinnistute jagamine kaheks väiksemaks elamumaa kinnistuks. Moodustatavate kruntide pindalad jäävad 1300 m² ja 1500 m² vahele. Planeeringuga on määratud hoonete maksimaalne ehitisealune pind, võimalik hoonete paigutamise ala (hoonestusala), lubatud hoonete arv, hoonete lubatud korruselisus ja suurim kõrgus ning lahendatud on vajalik taristu.

Hoonete tegelik paiknemine, mahuline liigendatus ja välisviimistlus määratakse lõplikult konkreetsete hoonete arhitektuur-ehituslike projektidega. Detailplaneeringuga määratav maksimaalne krundi täisehitus on 15%. Lubatud on ehitada elamu ja kaks abihoonet. Elamul kõrgus kuni 9 m, abihoonel kuni 5 m ümbritsevast maapinnast, katusekalle 20-50°.

Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujunõudeid arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoonete ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1 m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60 m². Krundi hoonestuse ehitisealuse pinna hulka arvestatakse kõik kinnistule ehitatavad hooned ja kuni 20 m² väikehooned.

Uute hoonete projekteerimisel arvestada, et hoonete välisviimistluse lahendus peab olema olemasolevat keskkonda arvestav, kasutada tuleb nüüdisaegseid materjale (kivi, betoon, metall, klaas, krohv, puit). Ei ole lubatud kasutada imiteerivaid materjale.

Tänaväärised piirded rajatakse Kooli I planeeringu eeskujul 1.2 m kõrguste puitlippaadadena. Kinnistute vaheliseks piirdeks võib olla puidust latt- ehk lippaad või võrkpiire. Nii tänava kui kruntide vahelised piirded võivad olla rajatud hekkidena või haljastaradena.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringuga on määratud alale väikeelamumaa juhtotstarve, mille kohaselt on alal lubatud kuni 2-korruselised elamud, krundi minimaalne suurus 1200 m², suurim lubatud täisehitusprotsent kuni 20% krundi pinnast ning suurim lubatud hoonete arv krundil 4 (elamu ja kuni 3 abihoonet). Detailplaneeringuga ei muudeta Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse korraldus nr 430, 28.06.2023](#)

Tori Vallavalitsus

Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa

Telefon: 4451881

E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 2091741

